



NIT: 891.855.7



No. 20241700121001
 Fecha Radicado: 24-SEP-2024 08:3
 Destino: ALIANZA FIDUCIARIA SA
 Remitente: SECRETARIA DE HACIENDA
 Anexos: 0. Folios: 1.



| | | | |
|----------------------------|---|------------------|---------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|---|------------------|---------------|

| | | | |
|---|-----|--------|----------------------|
| No. | 607 | Fecha: | 06 de agosto de 2024 |
| LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | | | |

| | |
|-------------------------------|---|
| Contribuyente: | ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PROYECTO ALTOS DEL LIBERTADOR) |
| NIT o CC: | 830053812-2 |
| Predio Numero: | 0101000006050009000000000 (010106050009000) |
| DIRECCION DEL INMUEBLE | C 17 26 11 |
| DIRECCION DE COBRO | C 17 26 11 / "SIN DIRECCION BUENOS AIRES" Según VUR |

FUNDAMENTO LEGAL: La Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 032 de 2016 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Como obligatoriedad Constitucional que le compete al Municipio de Sogamoso se tiene establecido en el Acuerdo 032 de 2016 para la liquidación, cobro y pago del Impuesto Predial.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas por recaudar existentes, por medio de las etapas del cobro persuasivo y coactivo administrativo y que como herramienta de cobro se expidió el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que la: **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PROYECTO ALTOS DEL LIBERTADOR)**, identificado con NIT: **830053812-2**, es propietaria del inmueble distinguido con el numero catastral **0101000006050009000000000 (010106050009000)**, según la plataforma VUR (Supernotariado y Registro herramienta de consulta) en la cual registra con Matricula inmobiliaria No. **095-57384** y con dirección "**SIN DIRECCION BUENOS AIRES**"; aun cuando en el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registran la siguiente dirección ubicado en **C 17 26 11** de este municipio.

Que el predio identificado con código catastral **0101000006050009000000000 (010106050009000)**, cuenta con ultima vigencia cancelada 2016, se le practico liquidación Oficial del impuesto predial para las vigencias 2017 a 2020, según resolución 393 de 2020; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias 2021 a 2024.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010 en su artículo 60 dice: "**CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



| | | | |
|----------------------------|---|------------------|---------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|---|------------------|---------------|

propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido".

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros, de las vigencias fiscales de los años 2021 a 2024, del predio identificado con código catastral **010100006050009000000000 (010106050009000)**, ubicado en la siguiente dirección **C 17 26 11**, Así:

| Código Catastral | Nº. / C.C. | Recibo Anterior | Área Hectáreas | Área M2. | Área Construida | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|----------|----------------|-----------|------------|----------------|------------------|
| 010100006050009000000000 | 330.053.812-1 | 201605430 | 0 | 1387 | 0 | | | | | | |
| Propietario | Años a pagar | | Dirección | | | | | | | | |
| ALIANZA FIDUCIARIA SA | 2021 a 2024 | | C 17 26 11 | | | | | | | | |
| Código Postal | Pago Antos Da | | Último Año Pago | Fecha Últmo Pago | Valor Pagado | | | | | | |
| Matrícula Inmobiliaria | 095-57384 | 30/01/2024 | 2016 | 05/02/2016 | \$ 268.445 | | | | | | |
| Avaluo | \$ 115.496.000 | | | | | | | | | | |
| Año | % Mtr | Avaluo | Imp Predial | Ind Imp Predial | Descuento | S. Pres | Sob Donzerá | Alumbrado | Sobser-Dev | Grav | Total |
| 2021 | 0.012 | 102.800.000 | 1.234.320 | 1.331.706 | 0 | 0 | 24.686 | 0 | 0 | 24.686 | 2.560.712 |
| 2022 | 0.012 | 105.018.000 | 1.271.352 | 925.803 | 0 | 0 | 25.427 | 0 | 0 | 25.427 | 2.292.642 |
| 2023 | 0.012 | 110.512.000 | 1.326.144 | 500.009 | 0 | 0 | 26.523 | 0 | 0 | 26.523 | 1.852.736 |
| 2024 | 0.012 | 115.498.000 | 1.385.952 | 38.035 | 0 | 0 | 27.719 | 0 | 0 | 27.719 | 1.451.706 |
| TOTALES | | | 5.217.768 | 2.835.673 | 0 | 0 | 104.355 | 0 | 0 | 104.355 | 8.157.796 |

Los **intereses** se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 032 de 2016, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUATRO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaría de Hacienda dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería -proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los (seis) 06 días del mes agosto de 2024

MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Juan G.
Revisó: Minela E.

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaría de Hacienda y Gestión Financiera del Municipio de Sogamoso para que efectúe el pago.

El documento que conforma el presente envío fue controlado y presentado por el interesado y por ende, el interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía.

No. 2234761465

Tipo

Notificaciones 2

Citaciones a diligenciar

Otros Documentos Legales

Los anexos no son cotizables



servientrega

Servientrega S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 9 / 4 / 2025 09 : 48

Fecha Prog. Entrega: 9 / 4 / 2025.



CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175
CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO | | | INTENTO DE ENTREGA | No. NOTIFICACION |
|-----------------------------|---|---|--------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 1 |
| — | — | — | 1 | 1 |
| — | — | — | 2 | 1 |
| — | — | — | 3 | 1 |
| — | — | — | | |
| — | — | — | | |
| — | — | — | | |
| — | — | — | | |
| — | — | — | | |

| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO | | | INTENTO DE ENTREGA | No. NOTIFICACION |
|-----------------------------|---|---|--------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 1 |
| — | — | — | 1 | 1 |
| — | — | — | 2 | 1 |
| — | — | — | 3 | 1 |
| — | — | — | | |
| — | — | — | | |
| — | — | — | | |
| — | — | — | | |
| — | — | — | | |

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

GUIA No. 2234761465



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



GUIA No. 2234761465

| DESTINATARIO | AVISOS JUDICIALES | | PZ: 1 |
|--|-------------------|-----------------------|-----------------|
| | SOX 73 SD1 | CIUDAD: SOGAMOSO | |
| | | BOYACA | F.P.: CREDITO |
| | | NORMAL | M.T.: TERRESTRE |
| C 17 26 11 | | | |
| Nombre: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO PROYECTO ALTOS DEL L | | | |
| Teléfono: 3106729531 | | D.I./NIT: 8300538122 | |
| País: COLOMBIA | | Cód. Postal: 15221172 | |
| email: Dato no suministrado por el cliente | | | |

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 607- 2024

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9.900.00 Peso (vol): 0 Peso (ka): 1

Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 9.900.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-68 V.4

GESTIÓN JUDICIAL

Destinatario de Transporte: Licencia No. 805 de Marzo 8/2001. MANTEN: Licencia No. 1776 de Sept. 2/2010.



0072206

VIT 860512330-3

Información Envío

| | | | | | |
|-------------------|------------|---|--------------|------------|------|
| No. de Guía Envío | 2234761465 | Fecha de Envío | 9 | 4 | 2025 |
| Emisor | Ciudad | SOGAMOSO | Departamento | BOYACA | |
| | Nombre | MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | | |
| | Dirección | CARRERA 11 N 15 - 13 | Teléfono | 3106729531 | |
| Destinatario | Ciudad | SOGAMOSO | Departamento | BOYACA | |
| | Nombre | ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO PROYECTO ALTOS DEL LIBE TADOR | | | |
| | Dirección | C 17 26 11 | Teléfono | 3106729531 | |

Información de Devolución del Documento

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:

DIRECCION ERRADA

| | | | | | |
|---------------|---------------------|--|--|--|--|
| Observaciones | DIRECCION NO EXISTE | | | | |
|---------------|---------------------|--|--|--|--|

| | | | | |
|------------|---------------------|------------------|---|------|
| Documento: | COMUNICADO JUDICIAL | Fecha Devolución | | |
| | | 22 | 4 | 2025 |

Información del Documento movilizado


| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Nombre Persona / Entidad | No. Referencia Documento |
| MUNICIPIO DE SOGAMOSO | COMUNICADO |

SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL

De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 171 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.

Anexos ()

Información de seguimiento interno

| | | | | | | | |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|-----|------|----|----|---|
| Nombre Líder: | Nombre quien elabora la constancia | Fecha y Hora Elaboración Constancia | | | | |  |
| EDY RODRIGUEZ | | Día | Mes | Año | HH | MM | |
| Firma: Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.04.22 11:42:01 -05:00 Location: Servientrega. Location: Colombia | MARISOL ARIAS CHAVEZ | 22 | 4 | 2025 | 11 | 41 | 2233358028 |
| | | | | | | | Número de Guía Logística de Reversa |

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.

BO-1CCM-CMI-F-2



SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 22 / 4 / 2025 11 : 41



Fecha Prog. Entrega: / /

GUIA No. 2233358028

CÓDIGO SER: 0 /

| | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------|------------------|
| REMITENTE | ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6 | | |
| | Teléfono: | email: | |
| | Ciudad: TUNJA | Dpto.: BOYACA | |
| | País: COLOMBIA | D.I./NIT: 860512330-3 | |
| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO | | INTENTO DE ENTREGA | No. NOTIFICACION |

| 1 | 2 | 3 | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Desconocido |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rehusado |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | No reside |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | No reconocido |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dirección errata |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Otro (indicar cual) |

SECRETARIA DE HACIENDA
SOGAMOSO
24 APR 2025
Omaira Montaña
C.C. 46.356.168
AUX. ADMINISTRATIVO

GUIA No. 2233358028



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

| | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------|--|--------------------------|---------------------|--------------|
| DESTINATARIO | SOX 73 | | AVISOS JUDICIALES | | PZ: 1 |
| | CIUDAD: | | SOGAMOSO | | |
| | BOYACA | | F.P.: | | CREDITO |
| | NORMAL | | M.T.: TERRESTRE | | |
| CARRERA 11 N 15 - 13 | | | | | |
| Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | | | | |
| Teléfono: 3106729531 | | | | D.I./NIT: 891855130 | |
| País: COLOMBIA | | | | Cód. Postal: | |
| email: | | | | | |

Dice Contener: 2234761465

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0
Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0
Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:
Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-8-CL-IDM-F-58 V2

PRUEBA DE ENTREGA
Registro de Entrega: Llanura No. 405 de Marzo 50001, APT. 101 - Llanura No. 178 de Sept. 17000.

GESTION JUDICIAL

Observaciones en la entrega:

