



NIT: 891.855.130-1



No. 20241700160451  
 Fecha Radicado: 23-DEC-2024 11:1  
 Destino: HEREDEROS DE JORGE ARTURO MELGAREJO VARGAS  
 Remitente: SECRETARIA DE HACIENDA  
 Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------	------------------	------------

No.	1838	Fecha:	29 de Noviembre de 2024
<b>LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS</b>			

<b>Contribuyente:</b>	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ARTURO MELGAREJO VARGAS Y LETICIA DAVILA DE MELGAREJO.
<b>NIT o CC:</b>	1162693 y 24128577
<b>Predio Numero:</b>	01010000090000030000000000 (010109000003000)
<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	T 23 25 27 ln 2
<b>DIRECCION DE COBRO</b>	T 23 25 27 ln 2 / SIN DIRECCION LA MIRLA SEGÚN VUR

**FUNDAMENTO LEGAL:** La Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 032 de 2016 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

**CONSIDERANDO:**

Como obligatoriedad Constitucional que le compete al Municipio de Sogamoso se tiene establecido en el Acuerdo 032 de 2016 para la liquidación, cobro y pago del Impuesto Predial.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas por recaudar existentes, por medio de las etapas del cobro persuasivo y coactivo administrativo y que como herramienta de cobro se expidió el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que se hace el llamado a los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ARTURO MELGAREJO VARGAS Y DAVILA DE MELGAREJO LETICIA, quien en vida se identificó con la(s) cedula(s) de ciudadanía y/o NIT No. **1162693 y 24128577** canceladas por Muerte, expedida por la Registraduría del Estado Civil, quien son propietarios de un predio que cambio su uso de suelo, de rural a urbano en la vigencia 2019, de conformidad con el **Plan de Ordenamiento Territorial – POT**, el cual se identificó hasta 2018 con el código **000100013510000** y del 2019 en adelante se identifica con el código catastral No. **01010000090000030000000000(010109000003000)** según la plataforma **VUR** (Supernotariado y Registro herramienta de consulta), registra con Matricula inmobiliaria **095-23676** y dirección **SIN DIRECCION LA MIRLA**. En el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI IGAC**), registra la siguiente dirección **T 23 25 27 ln 2**. Cuando los propietarios fallecen, los herederos determinados, indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales.

Que el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado las vigencias fiscales de los años **2001 a 2024**, así: con el antiguo código catastral No. **000100013510000** vigencias **2014 a 2018**, se le practicó liquidación oficial para las vigencias **2001 a 2013** según resolución No. **45 de 2014**, Procesos administrativos por Cobro Coactivo No. **305 de 2016**, con el código nuevo adeuda las vigencias **2019 a 2024**, en razón a lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2014 a 2024**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------	------------------	------------

que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del impuesto Predial Unificado, sobretasas y otros, de las vigencias fiscales de los años **2014 a 2018** con el antiguo código catastral No. **000100013510000** y los años **2019 a 2024**, del predio identificado con el nuevo código Catastral No. **0101000009000003000000000(010109000003000)** ubicado en la siguiente dirección; "T 23 25 27 In 2" datos tomados según la información predial del municipio el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, de conformidad con las bases de datos reportadas por Catastro, del Municipio de Sogamoso.

Bajo el código antiguo: **000100013510000**

Código Catastral	Nit. / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida
000100013510000	0	0	0	752	0
Propietario	Años a pagar		Dirección		
CARDENAS MALDONADO DARIO SUC	2014 a 2018		T 23 25 27 IN 2 VDA SIATAME		
Código Postal	Pague Antes De	Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria	095-0023676	13/11/2024	2000	01/01/1900	\$ 0

Año	%M tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	S.Pred	Sob.Bombard	Alumbrado	Saldos/Dev.	Otros	Total
2014	0.006	3,253,000	19,518	62,696	0	0	390	0	0	390	82,604
2015	0.006	3,351,000	20,106	58,772	0	0	402	0	0	402	79,280
2016	0.006	3,452,000	20,712	54,422	0	0	414	0	0	414	75,548
2017	0.007	3,556,000	24,892	57,438	0	0	498	0	0	498	82,828
2018	0.007	3,663,000	25,641	51,072	0	0	513	0	0	513	77,226
		<b>TOTALES</b>	<b>110,869</b>	<b>284,400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,217</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,217</b>	<b>397,486</b>

Bajo el código nuevo: **0101000009000003000000000(010109000003000)**

Código Catastral	Nit. / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida
0101000009000003000000000	1.162.693	0	0	751	0
Propietario	Años a pagar		Dirección		
JORGE ARTURO MELGAREJO VARGAS	2019 a 2024		T 23 25 27 In 2		
Código Postal	Pague Antes De	Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria	095-23676	30/11/2024	2018	01/01/1900	\$ 0

Año	%M tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	S.Pred	Sob.Bombard	Alumbrado	Saldos/Dev.	Otros	Total
2019	0.006	43,748,000	262,488	443,748	0	0	5,250	0	0	5,250	711,486
2020	0.006	45,060,000	270,360	368,112	0	0	5,407	0	0	5,407	643,879
2021	0.006	46,412,000	278,472	317,984	0	0	5,569	0	0	5,569	602,025
2022	0.009	47,804,000	430,236	374,565	0	0	8,605	0	0	8,605	813,406
2023	0.009	49,864,000	448,776	208,402	0	0	8,976	0	0	8,976	666,154
2024	0.006	52,113,000	312,678	35,876	0	0	6,254	0	0	6,254	354,808
		<b>TOTALES</b>	<b>2,003,010</b>	<b>1,748,687</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40,061</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40,061</b>	<b>3,791,758</b>

Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 032 de 2016, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de cobro coactivo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.



NIT: 891.855.130-1


MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------	------------------	------------

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.

  
**MINELA ESTUPIÑÁN AMAYA**  
 Área de Impuestos

Proyectó: Sandra V. Contratista  
 Revisó: Minela E. Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso Edificio Torre 6 Calle 15 No. 12 – 14, Oficina 204 para que efectúe el pago.

**Centro de Soluciones**

El documento que compone el presente envío fue catejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos en responsabilidad e exoneración de variación de la información contenida en los documentos que componen la guía

No. 2234761435

Tipo  Notificaciones  Citaciones e diligencias varias  Otros Documentos Legales

# folios 3  # anexos

Los anexos no son catejables.





VIT 860512330-3

0071867

**Información Envío**

No. de Guía Envío		2234761435	Fecha de Envío		2	4	2025
Emisor	Ciudad	SOGAMOSO			Departamento	BOYACA	
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13				Teléfono	3106729531
Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO			Departamento	BOYACA	
	Nombre	HEREDEROS DE JORGE ARTURO MELGAREJO VARGAS Y OTROS					
	Dirección	T 23 25 27 In 2				Teléfono	3106729531

**Información de Devolución del Documento**

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:

DIRECCION ERRADA

Observaciones	DIRECCION NO EXISTE		
---------------	---------------------	--	--

De Documento:	COMUNICADO JUDICIAL	Fecha Devolución		
		10	4	2025

**Información del Documento movilizado**

Nombre Persona / Entidad	No. Referencia Documento
MUNICIPIO DE SOGAMOSO	COMUNICADO

SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL

De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 17 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.

Anexos ( )

**Información de seguimiento interno**

Nombre Líder:	Nombre quien elabora la constancia	Fecha y Hora Elaboración Constancia					
EDY RODRIGUEZ		Día	Mes	Año	HH	MM	
<small>Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.04.10 09:24:51 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia</small>	MARISOL ARIAS CHAVEZ	10	4	2025	9	24	2233357900
							Número de Guía Logística de Reversa

**Mensaje:** Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página [www.servientrega.com](http://www.servientrega.com) como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.



SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
 Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:  
 www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 10 / 14 / 2025 09 : 24



Fecha Prog. Entrega: / /

GUIA No.

2233357900

CÓDIGO SER: 0 /

<b>REMITENTE</b>	<b>ADMINISTRACION DE INFORMACION</b>	
	AV.6 N° 51 - 174 BG 6	
	Teléfono:	email:
Ciudad:	TUNJA	Dpto.: BOYACA
País:	COLOMBIA	D.I./NIT: 860512330-3

<b>DESTINATARIO</b>	<b>SOX 73</b>	<b>AVISOS JUDICIALES</b>		<b>PZ: 1</b>	
		<b>CIUDAD:</b>	<b>SOGAMOSO</b>		
		<b>BOYACA</b>	<b>F.P.:</b>	<b>CREDITO</b>	
		<b>NORMAL</b>	<b>M.T.:</b>	<b>TERRESTRE</b>	
	CARRERA 11 N 15 - 13				
	Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO		D.I./NIT: 891855130		
	Teléfono: 3106729531		Cód. Postal:		
	País: COLOMBIA		email:		

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO			INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION
1	2	3	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

GUIA No. 2233357900



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Dice Contener: 2234761435

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0  
 Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0  
 Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:  
 Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-8-CL-DM-F-58 V2

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

Observaciones en la entrega:



PRUEBA DE ENTREGA

Mandato de Transporte: Licencia No. 809 de marzo 5/2001, LONITC; Licencia No. 1778 de Sept. 1/2010.