



NIT: 891.855.130-



No. 20241700152041  
 Fecha Radicado: 02-DEC-2024 02:17  
 Destino: BANCO DAVIVIENDA SA  
 Remitente: SECRETARIA DE HACIENDA  
 Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	SECRETARIA DE HACIENDA Y ADMINISTRACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	---	------------------	------------

No.	1680	Fecha:	21 de Noviembre de 2024
<b>LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS</b>			

<b>Contribuyente:</b>	BANCO DAVIVIENDA SA
<b>NIT o CC:</b>	860034313-7
<b>Predio Numero:</b>	0101000002010905900000156 (010102010156905)
<b>Dirección del Inmueble</b>	D 15 16A 53 AP 102
<b>Dirección de Cobro</b>	D 15 16A 53 AP 102
<b>Matricula Inmobiliaria</b>	095-143915

**FUNDAMENTO LEGAL:** La Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 032 de 2016 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

**CONSIDERANDO:**

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el acuerdo 032 de 2016 y el decreto 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, la entidad **BANCO DAVIVIENDA SA**, identificada con NIT No. **860034313-7**, es propietaria del predio distinguido con el código catastral No. **0101000002010905900000156 (010102010156905)**, registra con Matricula inmobiliaria No. **095-143915** y en el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC), registra la siguiente dirección ubicado en **D 15 16A 53 AP 102**, de este municipio.

Que el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado, de las vigencias 2022 a 2024; en razón de lo anterior la presenté resolución liquida las vigencias 2022 a 2024.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60, expresa: "*Carácter real del impuesto predial unificado. El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido*".



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Por lo expuesto anteriormente;

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del impuesto Predial Unificado, sobretasas y otros, de las vigencias fiscales de los años 2022 a 2024, del predio identificado con el código Catastral No. **0101000002010905900000156 (010102010156905)**, y en el sistema de información predial del municipio el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registra la siguiente dirección "**D 15 16A 53 AP 102**" del municipio de Sogamoso, de conformidad con las bases de datos reportadas por Catastro.

Código Catastral	Nit. / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida						
0101000002010905900000156	860.034.313-7	202250469	0	38	108						
Propietario		Años a pagar	Dirección D 15 16A 53 AP 102								
BANCO DAVIVIENDA SA		2022 a 2024	Avaluo	\$ 151,064,000							
Código Postal	Pague Antes De	Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado							
Matrícula Inmobiliaria	095-143915	31/03/2022	2021	27/12/2021	\$ 1,769,397						
Año	%M tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	S.Prod	Sob Bombent	Alumbrado	Saldos/Dev.	Otros	Total
2022	0.007	138,573,000	970,011	834,929	0	0	19,400	0	0	19,400	1,821,340
2023	0.007	144,545,000	1,011,815	459,887	0	0	20,236	0	0	20,236	1,491,938
2024	0.007	151,064,000	1,057,448	110,900	0	0	21,149	0	0	21,149	1,189,497
TOTALES			3,039,274	1,405,716	0	0	60,785	0	0	60,785	4,505,775

Los **intereses** se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 032 de 2016, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **Cobro Coactivo**. Que vinculara a los demás propietarios, cuando se expida el correspondiente mandamiento de pago, si fuere del caso.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUATRO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro Coactivo.

Dada en Sogamoso, a los veintiún (21) días del mes de noviembre, del año 2024.

**MINELA ESTUPINAN AMAYA**  
Área de Impuestos

Proyectó: Marcela C.   
Revisó: Minela E.

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, Edificio Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15 – 12 para que efectúe el pago.



COLVANES SAS. NIT 800.185.306-4  
Principal: Carrera 88 # 17B-10 Bogotá  
Atención al usuario Tel (1)7943670  
www.envia.co

ESTE ES UN SERVICIO DE MENSAJERIA EXPRESA

Lic.Min.Transporte 0080 de marzo 14/2000  
Lic.Minutic 001368 del 4/8/2020  
Vigilada y Controlada por MinTic  
CIU 4923 Transporte de Mercancia  
CIU 5320 Mensajería Expresa

R.F 17



CORTESIA 175000362751

CUFE

Somos Autorizados por Resolución 4327 Jul/97 - Somos Grandes Contribuyentes Resolución 8061 Dic/2020  
Agente Retenedor de IVA

FEC GENERACION/ADMISION 23/12/2024 10:56		ORIGEN: TUNJA · DESTINO: SOGAMOSO-BOYACA		REG.DESTINO: TUNJA		CITA ENTREGA:	
REMITENTE: BANCO DAVIVIENDA SA		CENTRO DE COSTO		CAUSAL DE DEVOLUCION		Para ME y RF: Tiempo de entrega 48 horas hábiles después de ambas en destino	
DIRECCION: C 11 13 25 29 APARTAMENTO 401		UNIDADES		Desconocido No.31		1 2	
TEL: 3106729531		PESO (Kgr)		Rehusado No.44		1 2	
CEDULA TIT NIT		1		No Resida No.35		1 2	
COD. POSTAL ORIGEN		PESO VOL		No Reclamado No.40		1 2	
150003		1		Dir. errada No.34		1 2	
CUENTA: 17-001-0000325		PESO A COBRAR(Kg)		Otras (Nov Operativa/cerrado)		1 2	
PARA MUNICIPIO DE SOGAMOSO		1		Fecha de devolución al remitente		D: M: A: R: M:	
CALLE 15 NO 12-14 PISO 1		VALOR DECLARADO		Observaciones en la entrega:		Guía complementada	
TEL 7702040		10000		Fecha estimada de entrega: 26/12/2024		Recibi e satisfacción / Nombre, C.C. y Firma	
CEDULA TIT NIT		VAL SERVIDE		CARTAPORTE:SI		SECRETARIA DE HACIENDA	
891855130-1		0		1		SOGAMOSO	
COD. POSTAL		FLETE VARIABLE		1		30 DIC 2024	
152210397		0		1		Omaira Montaña	
RECIBE LOS SABADOS: SI		OTROS		1		C.C. 46.356.168	
NOTAS		0		1		AUX. ADMINISTRATIVO	
RACK: SOBRES		TOTAL FLETE		1		1	
DEV 174002656338 / 24-NO COINCIDE LA MERCANCIA FIS		0		1		1	
Nombre CC.Remitente		CARTAPORTE:SI		1		1	
El remitente declara que esta mercancía no es contrabando, joyas, títulos valores, dinero, ni de prohibido transporte y su contenido sin verificar es:		DOCUMENTO		1		1	
DOCUMENTO		1		1		1	
El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web www.envia.co de Colvanes SAS y en las carteleras ubicadas en los puntos de servicio, que regule el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Para la prestación del PQR remitirse a nuestra página web o al PBX (1)7943670		1		1		1	

SECRETARIA DE HACIENDA  
SOGAMOSO  
30 DIC 2024  
Omaira Montaña  
C.C. 46.356.168  
AUX. ADMINISTRATIVO

## RASTREO DE ENVIOS

Cerrar

Fecha generacion: 17/12/2024  
 Guia: 174002666336  
 Estado: **DEVUELTA**  
 Ciudad Origen: **SOGAMOSO**  
 Ciudad Destino: **SOGAMOSO - BOYACA**  
 Nombre Remitente: MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
 Nombre Destinatario: BANCO DAVIVIENDA SA  
 Telefono Remitente: 7702040  
 Direccion Destinatario: C 11 13 25 29 APARTAMENTO 401  
 Telefono Destinatario: 3106729531  
 Unidades: 1  
 Peso: 1  
 Volumen: 1  
 Valor Declarado: \$10,000  
 Total: \$15,400  
 Dice contener: DOCUMENTO  
 Estimado Entrega:  
 Dias cubrimiento: 2  
 Cuenta: 17-1-325 PRINCIPAL TUNJA  
 Servicio: **RADICACION DE FACTURAS**

**RECOLECCION »**  
 Fecha Recoleccion: 18/12/2024  
 Planilla de Recoleccion: 17 - 240184  
 Responsable: NO TIENE CODIGO ASIGNADO

**DESPACHO »**  
 Fecha despacho: 18/12/2024  
 Relacion de Viaje: 17 - 205727  
 Responsable: OMAR ARLEY-GARCIA AVILA

**REPARTO »**  
 Fecha reparto:  
 Planilla Reparto: 17 -  
 Responsable:  
 Fecha entrega: 23/12/2024  
 Hora entrega: 10:56  
 Memo SAC: **Pasa a estado DEVOLUCION por S.A.C se elabora guía REEMPLAZATORIA NUMERO 175000362751**  
 Documentos: 000000000001  
[Ver imagen](#)

## HISTORICO NOVEDADES (5)

Fecha	Novedad	Aclaracion	Fec Gestion	Comentario	Contacto	Otra Guia?	Fec Creacion	Fec Solucion	Usuario Dcto
19/12/2024 12:00:00 a. m.	NO COINCIDE LA MERCANCIA FISICA CON LO DESCRITO EN LA ORDEN DE COMPRA	12:19 : NOMBRE: Kelly Zambrano ACLARACION: no coincide informacin de la gua con la del sobre	23/12/2024 12:00:00 a. m.	Regional(17 - MALLA DOCUMENTOS) Salida SIGMA con numero de g17-5-362751 por 1 unidades de 1 unidades, DESCONTADO ENVIANET ASINC			23/12/2024 10:57:00 a. m.	01/01/1900 12:00:00 a. m.	17- sac04 CPR-293954
19/12/2024 12:00:00 a. m.	NO COINCIDE LA MERCANCIA FISICA CON LO DESCRITO EN LA ORDEN DE COMPRA	12:19 : NOMBRE: Kelly Zambrano ACLARACION: no coincide informacin de la gua con la del sobre	21/12/2024 12:00:00 a. m.	NO SE RECIBE RESPUESTA DE NOVEDAD POR PARTE DEL REMITENTE , POR FAVOR DEVOLVER UNIDAD ANEXAR TRAZABILIDAD(NS)	17051		21/12/2024 08:27:00 a. m.	21/12/2024 12:00:00 a. m.	17- 7625962 CPR-293954
19/12/2024 12:00:00 a. m.	NO COINCIDE LA MERCANCIA FISICA CON LO DESCRITO EN LA ORDEN DE COMPRA	12:19 : NOMBRE: Kelly Zambrano ACLARACION: no coincide informacin de la gua con la del sobre	20/12/2024 12:00:00 a. m.	SE INFORMA NOVEDAD A REMITENTE A LOS CORREOS.DARYP.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM, SRIVEROS.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM, IMPUESTOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO, ATENCIONUSUARIO.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM, SECRETARÍA DE HACIENDA <HACIENDA@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO> ,	17051		20/12/2024 08:33:00 a. m.	01/01/1900 12:00:00 a. m.	7625962 CPR-293954

	EN LA ORDEN DE COMPRA	gua con la del sobre	WILMER ANTONIO SIZA FONSECA <VENTAS2TUNJA@ENVIA.CO>, MINELA ESTUPIÑAN AMAYA <MINELA.HACIENDASOGAMOSO.ALC@GMAIL.COM(N)		
19/12/2024 12:00:00 a. m.	NO COINCIDE 12:19 : LA NOMBRE: Kelly MERCANCIA Zambrano FISICA CON ACLARACION: no LO coincide DESCRITO informacin de la EN LA gua con la del ORDEN DE sobre COMPRA	19/12/2024 12:00:00 a. m.	SE INFORMA NOVEDAD A REMITENTE A LOS CORREOS DARYP.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM, SRIVEROS.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM, IMPUESTOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO, ATENCIONUSUARIO.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM, SECRETARÍA DE HACIENDA <HACIENDA@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO>, WILMER ANTONIO SIZA FONSECA <VENTAS2TUNJA@ENVIA.CO>, MINELA ESTUPIÑAN AMAYA <MINELA.HACIENDASOGAMOSO.ALC@GMAIL.COM> (N)	PDS	19/12/2024 01/01/1900 17- 02:16:00 p. 12:00:00 a. 7625962 CPR- m. m. 293954
19/12/2024 12:00:00 a. m.	NO COINCIDE 12:19 : LA NOMBRE: Kelly MERCANCIA Zambrano FISICA CON ACLARACION: no LO coincide DESCRITO informacin de la EN LA gua con la del ORDEN DE sobre COMPRA	19/12/2024 12:00:00 a. m.	Regional(17 - MALLA DOCUMENTOS) Entrada SIGMA con numero de gua- 17-4-2666336 por 1 unldades de 1 unidades,		19/12/2024 01/01/1900 17- 07:18:00 p. 12:00:00 a. sac17lid CPR- m. m. 293954

