



No. 20241700142381
 Fecha Radicado: 12-NOV-2024 03:21
 Destino: URBANIZACION LOS HEROES
 Remite: SECRETARIA DE HACIENDA
 Anexos 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

RESOLUCIÓN No.	1331	Fecha:	24/10/2024
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			

Contribuyente:	URBANIZACION LOS HEROES
Nit - Cc:	900164939-9
Predio Numero	0102000001630054000000000 (010201630054000)
Dirección Del Inmueble	C 42 10B 167
Dirección De Cobro	C 42 10B 167

FUNDAMENTO LEGAL: La Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 032 de 2016 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO

Que como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias el Acuerdo 032 de 2016 y el Decreto 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que la: **URBANIZACION LOS HEROES** identificada con NIT: **900164939-9** es propietaria del inmueble distinguido con el numero catastral **0102000001630054000000000 (010201630054000)**, de igual forma registra en el sistema del Municipio para el cálculo del Impuesto predial unificado, la cual es enviada directamente del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**, según la plataforma VUR (Supernotariado y Registro herramienta de consulta) en la cual registra con Matricula inmobiliaria No. **095-49097** de este municipio.

Que el predio identificado con código catastral **0102000001630054000000000 (010201630054000)** adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado las vigencias 2020 a 2024. en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias 2020 a 2024

-Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 - en su artículo 60, expresa: "*Carácter real del impuesto predial unificado. El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea y a cualquier título que lo haya adquirido.*"

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del impuesto Predial Unificado



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PRELIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

código catastral **010200001630054000000000 (010201630054000)** y dirección C 42 10B 167 de este municipio, así:

Código Catastral	Nit. / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida						
010200001630054000000000	900.164.939-9	201939200	0	1988	0						
Propietario		Años a pagar	Dirección	C 42 10B 167							
URBANIZACIÓN LOS HEROES		2020 a 2024	Avalúo	\$ 165.542.000							
Código Postal		Pague Antes De	Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado						
Matrícula Inmobiliaria	095-49097	30/03/2024	2019	08/03/2019	\$ 4.442,801						
Año	%Mtar	Avalúo	Imp. Predial	Imp. Predial	Descuento	S. Pred	Sub. Bomber	Alumbrado	Saldos/Dev.	Otros	Total
2020	0.012	143.136.000	1.717.632	2.284.536	0	0	34.353	0	0	34.353	4.038.521
2021	0.012	147.430.000	1.760.160	1.064.429	0	0	35.383	0	0	35.383	3.768.972
2022	0.016	151.853.000	2.429.648	2.038.695	0	0	48.593	0	0	48.593	4.516.936
2023	0.016	158.398.000	2.534.368	1.097.041	0	0	50.687	0	0	50.687	3.682.090
2024	0.016	165.542.000	2.648.072	220.433	0	0	52.973	0	0	52.973	2.922.078
TOTALES		11.099,480	7.605,134		0	0	221,989	0	0	221,989	18.926,603

los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente resolución presta merito ejecutivo en los términos Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo Municipal 032 de 2016, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales, para dar inicio al Proceso Administrativo de Cobro Coactivo; que vinculara a los demás propietarios cuando expida el correspondiente mandamiento de pago, si fuere el caso.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme al Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda y Gestión Financiera, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTICULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los (veinticuatro) 24 días del mes octubre de 2024.


MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyecto: Dary P. – Profesional Universitario
Reviso: Minela E – Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda y Gestión Financiera del Municipio de Sogamoso para que efectúe el pago.

RASTREO DE ENVIOS

[Cerrar

Fecha generacion: 13/12/2024
 Guia: 174002664965
 Estado: **DEVUELTA**
 Ciudad Origen: **SOGAMOSO**
 Ciudad Destino: **SOGAMOSO - BOYACA**
 Nombre Remitente: MUNICIPIO DE SOGAMOSO
 Nombre Destinatario: URBANIZACION LOS HEROES
 Telefono Remitente: 7702040
 Direccion Destinatario: C 42 10B 167
 Telefono Destinatario: 3106729531
 Unidades: 1
 Peso: 1
 Volumen: 1
 Valor Declarado: \$10,000
 Total: \$15,400
 Dice contener: DOCUMENTO
 Estimado Entrega:
 Dias cubrimiento: **2**
 Cuenta: 17-1-325 PRINCIPAL TUNJA
 Servicio: **RADICACION DE FACTURAS**

RECOLECCION »
 Fecha Recoleccion: 16/12/2024
 Planilla de Recoleccion: 17 - 240013
 Responsable: KELLY ZAMBRANO TRAIANA

DESPACHO »
 Fecha despacho: 16/12/2024
 Relacion de Viaje: 17 - 205571
 Responsable: RICARDO ANDRES-BERNAL COMBARIZA

REPARTO »
 Fecha reparto:
 Planilla Reparto: 17 -
 Responsable:
 Fecha entrega: 19/12/2024
 Hora entrega: 14:33
 Memo SAC: **Pasa a estado DEVOLUCION por S.A.C se elabora guía REEMPLAZATORIA NUMERO 175000362647**
 Documentos: 000000000001
[Ver imagen](#)

HISTORICO NOVEDADES (5)

Fecha	Novedad	Aclaracion	Fec Gestion	Comentario	Contacto	Otra Guia?	Fec Creacion	Fec Solucion	Usuario Dcto
17/12/2024	DIRECCION DESTINATARIO	13:40 : PARTE DE LA DIRECCION INCORRECTA: toda	19/12/2024	NO SE RECIBE RESPUESTA DE NOVEDAD POR PARTE DEL REMITENTE , POR FAVOR DEVOLVER UNIDAD ANEXAR TRAZABILIDAD(NS)	17051		19/12/2024	19/12/2024	17-7625962 CPR-293735
17/12/2024	DIRECCION DESTINATARIO	13:40 : PARTE DE LA DIRECCION INCORRECTA: toda	19/12/2024	Regional(17 - MALLA DOCUMENTOS) Salida SIGMA con numero de g17-5-362647 por 1 unidades de 1 unidades, DESCONTADO ENVIANET ASINC			19/12/2024	01/01/1900	17-sac04 CPR-293735
17/12/2024	DIRECCION DESTINATARIO	13:40 : PARTE DE LA DIRECCION INCORRECTA: toda	18/12/2024	SE LLAMA AL TELEFONO 3106729531 NO CONTESTAN , SE ENVIA NOVEDAD A REMITENTE A LOS CORREOS SRIVEROS.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM, IMPUESTOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO, ATENCIONUSUARIO.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM, SECRETARIA DE HACIENDA <HACIENDA@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO>, WILMER ANTONIO SIZA FONSECA <VENTAS2TUNJA@ENVIA.CO>, MINELA.HACIENDASOGAMOSO.ALC@GMAIL.COM A ESPERA DE RESPUESTA (N) (N)	17051		18/12/2024	01/01/1900	17-7625962 CPR-293735
17/12/2024	DIRECCION DESTINATARIO	13:40 : PARTE DE LA DIRECCION INCORRECTA: toda	17/12/2024	SE LLAMA AL TELEFONO 3106729531 NO CONTESTAN , SE ENVIA NOVEDAD A REMITENTE A LOS CORREOS SRIVEROS.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM, IMPUESTOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO, ATENCIONUSUARIO.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM, SECRETARIA DE HACIENDA <HACIENDA@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO>, WILMER ANTONIO SIZA FONSECA <VENTAS2TUNJA@ENVIA.CO>, MINELA.HACIENDASOGAMOSO.ALC@GMAIL.COM A ESPERA DE RESPUESTA (N) (N)	17051		17/12/2024	01/01/1900	17-7625962 CPR-293735

WILMER ANTONIO SIZA FONSECA
<VENTAS2TUNJA@ENVIA.CO>.
MINELA.HACIENDASOGAMOSO.ALC@GMAIL.COM
A ESPERA DE RESPUESTA(N)

17/12/2024	DIRECCION	13:40 :	PARTE DE LA	17/12/2024	Regional(17 - MALLA DOCUMENTOS) Entrada	17/12/2024	01/01/1900	17-
12:00:00	DESTINATARIO	DIRECCION	12:00:00	SIGMA con numero de guia- 17-4-2664965 por		08:18:00	12:00:00	sac17lid CPR-
a.m.	NO EXISTE	INCORRECTA:	a.m.	1 unidades de 1 unidades,		p.m.	a.m.	293735
		toda						



COLVANES SAS, NIT 800.185.306-4
Principal: Carrera 88 # 17B-10 Bogotá
Atención al usuario Tel (1)7943670
www.envia.co

Lic. Min. Transporte 0080 de marzo 14/2000
Lic. Minic 001368 del 4/8/2020
Vigilada y Controlada por Minic
CIU 4923 Transporte de Mercadería
CIU 5320 Mensajería Expresa

R.F 17



CORTESIA 175000362647

CUFE

Somos Autorretenedores Resolución: 4327 Ju/97 - Somos Grandes Contribuyentes Resolución: 9061 Dic/2020
Agente Retenedor de IVA

ESTE ES UN SERVICIO DE MENSAJERIA EXPRESA

REC GENERACION/ADMISION 19/12/2024 14:33		ORIGEN: TUNJA	DESTINO: SOGAMOSO-BOYACA	REG. DESTINO: TUNJA	CITA ENTREGA:
REMITENTE: URBANIZACION LOS HEROES		CENTRO DE COSTO		CAUSAL DE DEVOLUCION	
DIRECCION: C 42 10B 167		UNIDADES		Desconocido No.31	
TEL: 3106729531		CEBULA7/17/NIT	1	Rahusado No.44	
TEL: 3106729531	CEBULA7/17/NIT	COD. POSTAL ORIGEN	PESO (Kgr)	No Reside No.35	
	150003	150003	1	No Reclamado No.40	
PARA	MUNICIPIO DE SOGAMOSO		PESO VOL	Dir. errada No.34	
	CALLE 15 NO 12-14 PISO 1		1	Otros (Nov Operativa/cerrado)	
TEL 7702040	CEBULA7/17/NIT	COD. POSTAL	PESO A COBRAR(Kg)	Fecha de devolución al remitente	
	891855130-1	152210397	1	D: M: A: P: M:	
NOTAS		RECIBE LOS		INTENTO DE ENTREGA	
RACK: SOBRES		SABADOS: SI		1 D: M: A: P: M:	
DEV 174002584965 / 34-DIRECCION DESTINATARIO NO EX		VALOR DECLARADO		2 D: M: A: P: M:	
Nombre CC, Remitente		10000		SECRETARIA DE HACIENDA	
El remitente declara que esta mercancia no es		VAL SERV ME		SOGAMOSO	
contrabando, joyas, títulos valores, dinero, ni de prohibido		0		Guía complementaria de devolución	
transporte y su contenido sin verificar es:		FLETE VARIABLE		Recibi a satisfacción / Nombre, CC y Sello Destinatario	
DOCUMENTO		0		20 DIC 2024	
		OTROS		Omaire Montaña	
		0		C.C. 46.356.168	
		TOTAL FLETE		AUX. ADMINISTRATIVO	
		0		Fecha estimada de entrega: 21/12/2024	
		CARTAPORTE:SI		D: M: A: P: M:	
		1		D: M: A: P: M:	



COLVANES SAS, NIT 800.185.306-4
Principal: Carrera 88 # 17B-10 Bogotá
Atención al usuario (E) 7458527
www.envia.co

Lic. Min. Transporte 0080 de marzo 14/2000
Lic. Minic 001368 del 4/8/2020
Vigilada y Controlada por Minic
CIU 4923 Transporte de Mercadería
CIU 5320 Mensajería Expresa

R.F 17



CORTESIA 175000362647

CUFE

Somos Autorretenedores Resolución: 4327 Ju/97 - Somos Grandes Contribuyentes Resolución: 9061 Dic/2020
Agente Retenedor de IVA

ESTE ES UN SERVICIO DE MENSAJERIA EXPRESA

REC GENERACION/ADMISION 19/12/2024 14:33		ORIGEN: TUNJA	DESTINO: SOGAMOSO-BOYACA	REG. DESTINO: TUNJA	CITA ENTREGA:
REMITENTE: URBANIZACION LOS HEROES		CENTRO DE COSTO		CAUSAL DE DEVOLUCION	
DIRECCION: C 42 10B 167		UNIDADES		Desconocido No.31	
TEL: 3106729531		CEBULA7/17/NIT	1	Rahusado No.44	
TEL: 3106729531	CEBULA7/17/NIT	COD. POSTAL ORIGEN	PESO (Kgr)	No Reside No.35	
	150003	150003	1	No Reclamado No.40	
PARA	MUNICIPIO DE SOGAMOSO		PESO VOL	Dir. errada No.34	
	CALLE 15 NO 12-14 PISO 1		1	Otros (Nov Operativa/cerrado)	
TEL 7702040	CEBULA7/17/NIT	COD. POSTAL	PESO A COBRAR(Kg)	Fecha de devolución al remitente	
	891855130-1	152210397	1	D: M: A: P: M:	
NOTAS		RECIBE LOS		INTENTO DE ENTREGA	
RACK: SOBRES		SABADOS: SI		1 D: M: A: P: M:	
DEV 174002584965 / 34-DIRECCION DESTINATARIO NO EX		VALOR DECLARADO		2 D: M: A: P: M:	
Nombre CC, Remitente		10000		SECRETARIA DE HACIENDA	
El remitente declara que esta mercancia no es		VAL SERV ME		SOGAMOSO	
contrabando, joyas, títulos valores, dinero, ni de prohibido		0		Guía complementaria de devolución	
transporte y su contenido sin verificar es:		FLETE VARIABLE		Recibi a satisfacción / Nombre, CC y Sello Destinatario	
DOCUMENTO		0		20 DIC 2024	
		OTROS		Omaire Montaña	
		0		C.C. 46.356.168	
		TOTAL FLETE		AUX. ADMINISTRATIVO	
		0		Fecha estimada de entrega: 21/12/2024	
		CARTAPORTE:SI		D: M: A: P: M:	
		1		D: M: A: P: M:	