



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	---	------------------	---------------

Al contestar cite 20242100128091

Fecha Radicación: 10-10-2024



<b>RESOLUCIÓN No.</b>	<b>1190</b>	<b>Fecha:</b>	10/10/2024
<b>LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS</b>			
<b>Contribuyente:</b>	MAURICIO SOLER PULIDO		
<b>Nit - Cc:</b>	9534862		
<b>Predio Numero</b>	0102000006140001000000000 (010206140001000)		
<b>Dirección Del Inmueble</b>	C 57 11 100		
<b>Dirección De Cobro</b>	C 57 11 100 / C 57 11 95 VDA RAMADA/ SIN DIRECCION EL ARRAYAN (vur)		

**FUNDAMENTO LEGAL:** La Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 032 de 2016 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

**CONSIDERANDO**

Que como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias el Acuerdo 032 de 2016 y el Decreto 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que el Señor(a): **MAURICIO SOLER PULIDO** identificado con la cédula de Ciudadanía: 9534862 según la plataforma VUR (Supernotariado y Registro herramienta de consulta), predio cambio su uso de suelo, de rural a urbano en la vigencia 2019, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial - POT, el cual se identificó hasta 2018 con el código **000100044146000** y del 2019 en adelante se identifica con el código catastral No. **0102000006140001000000000 (010206140001000)**, ubicado en **SIN DIRECCION EL ARRAYAN** de este municipio, con Matricula inmobiliaria **095 - 79176** y en el sistema predial del Municipio el cual es actualizado con la información enviada por catastro registra la dirección C 57 11 100.

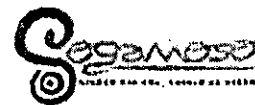
Que el predio en mención adeuda al Fisco Municipal las vigencias 2013 a 2024, así: con el código catastral No. **000100044146000** registra deuda de las vigencias 2013 a 2018, al cual se le practico liquidación Oficial del impuesto predial para las vigencias 2013 a 2017, según resolución 590 de 2017 y proceso de cobro coactivo 260 de 2018 y con el código catastral nuevo **0102000006140001000000000 (010206140001000)**, registra deuda de las vigencias 2019 a 2024; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias 2018 y 2019 a 2024.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



<b>CÓDIGO:</b> MGT-01-02- F-03	<b>RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS</b>	<b>FECHA</b> 2024/06	<b>VERSIÓN:</b> 2
-----------------------------------	--	-------------------------	----------------------

el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 - en su artículo 60, expresa: "Carácter real del impuesto predial unificado. El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea y a cualquier título que lo haya adquirido.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del impuesto Predial Unificado sobretasas y otros, del predio identificado hasta el año 2018 con el código catastral No. **000100044146000** las vigencias 2013 a 2018 y del año 2019 en adelante, con el código catastral No. **010200000614000100000000 (010206140001000)** las vigencias 2019 a 2024; predio ubicado en "C 57 11 100", Así:

Bajo el código anterior **000100044146000:**

Código Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida				
000100044146000		9.534.862		0	0	1400	138				
Propietario				Años a pagar	Dirección	EL ARRAYAN VDA RAMADA					
SOLER PULIDO MAURICIO				2018 a 2018	Avaluo	\$ 48.957.000					
Código Postal		Pague Antes De		Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado					
Matrícula Inmobiliaria		12/09/2024		2012	01/01/1900	\$ 0					
Año	%Izar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	S. Pred.	Sub. Bomber.	Alumbrado	Salida Dev.	Otros	Total
2018	0.007	48.957.000	342.693	666.015	0	0	6.854	0	0	6.854	1.015.568
<b>TOTALES</b>			342.693	666.015	0	0	6.854	0	0	6.854	1.015.568

Bajo el código Nuevo **010200000614000100000000 (010206140001000)**

Código Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida				
010200000614000100000000		9.534.862		0	0	1284	138				
Propietario				Años a pagar	Dirección	C 57 11 100					
MAURICIO SOLER PULIDO				2019 a 2024	Avaluo	\$ 88.368.000					
Código Postal		Pague Antes De		Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado					
Matrícula Inmobiliaria		095-79176		12/09/2024	2018	01/01/1900					
						\$ 0					
Año	%Izar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	S. Pred.	Sub. Bomber.	Alumbrado	Salida Dev.	Otros	Total
2019	0.006	63.573.000	381.438	629.491	0	0	7.629	0	0	7.629	1.018.552
2020	0.006	77.453.000	464.718	614.044	0	0	9.204	0	0	9.204	1.028.056
2021	0.006	78.700.000	472.200	620.190	0	0	9.444	0	0	9.444	1.031.643
2022	0.006	81.061.000	480.366	603.583	0	0	9.727	0	0	9.727	899.956
2023	0.006	84.555.000	507.330	215.180	0	0	10.147	0	0	10.147	732.657
2024	0.006	88.368.000	530.208	39.501	0	0	10.604	0	0	10.604	560.313
<b>TOTALES</b>			2.842.260	2.422.278	0	0	56.845	0	0	56.845	5.321.383

los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente resolución presta merito ejecutivo en los términos Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo Municipal 032 de 2016, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales, para dar inicio al Proceso Administrativo de Cobro Coactivo; que vinculara a los demás propietarios cuando expida el correspondiente mandamiento de pago, si fuere el caso.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme al Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	---	------------------	---------------

**ARTICULO QUINTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los (diez) 10 días del mes octubre de 2024.

MINELA ESTUPINAN AMAYA  
Área de Impuestos

Proyecto: Dary P. – Profesional Universitario  
Reviso: Minela E – Profesional Universitario

**Señor Contribuyente:** Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda y Gestión Financiera del Municipio de Sogamoso para que efectué el pago.

Resolución 1190 del 10 de octubre de 2024



servientrega

Servientrega S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Av Calle 8 No. 34A-11, Atención al usuario:  
www.servientrega.com. PBX: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175

CRA 11 15-10 PARQUE 6 DE SEPTIEMBRE 1 PISO

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210  
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA  
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO			INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION
1	2	3	1	_____
_____	_____	Desconocido	2	_____
_____	_____	Rehusado	3	_____
_____	_____	No reside		_____
_____	_____	No reclamado		_____
_____	_____	Dirección errada		_____
_____	_____	Otro (Indicar cual)		_____

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUIA No. 2234760794



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega:



Grado de Consanguinidad

Fecha: 10 / 10 / 2024 11 : 44

Fecha Prog. Entrega: 10 / 10 / 2024



GUIA No. 2234760794

DESTINATARIO	SOX 73		AVISOS JUDICIALES		PZ: 1 /
	CIUDAD: SOGAMOSO				
	BOYACA	F.P.:	CREDITO		
	NORMAL	M.T.:	TERRESTRE		
C 57 11 100 C 57 11 95 VDA RAMADA					
Nombre MAURICIO SOLER PULIDO					
Teléfono: 3106729531					
País: COLOMBIA					
email: Dato no suministrado por el cliente					
D.I./NIT: 9534862					
Cód. Postal: 152210019					

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 1190 - 2024

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 7,683.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1

Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 7,683.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

GESTIÓN JUDICIAL

Ultimo de Transporte: Lanza No. 806 de Marzo 2000. Art. 1113. Lanza No. 1776 de Sept. 17/2010.

PRUEBA DE ENTREGA

DG-6-CL-IDM-F-68 V.4



NIT 860512330-3

0054968

**Información Envío**

No. de Guía Envío	2234760794	Fecha de Envío	10	10	2024
-------------------	------------	----------------	----	----	------

Emisor	Ciudad	SOGAMOSO	Departamento	BOYACA
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO		
	Dirección	CRA 11 15-10 PARQUE 6 DE SEPTIEMBRE 1 PISO	Teléfono	3106729531

Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO	Departamento	BOYACA
	Nombre	MAURICIO SOLER PULIDO		
	Dirección	C 57 11 100 C 57 11 95 VDA RAMADA	Teléfono	3106729531

**Información de Devolución del Documento**

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:

DIRECCION ERRADA

Observaciones	DIRECCION NO EXISTE
---------------	---------------------

tipo de documento:	COMUNICADO JUDICIAL	Fecha Devolución		
		24	10	2024

**Información del Documento movilizado**

Nombre Persona / Entidad	No. Referencia Documento
MUNICIPIO DE SOGAMOSO	COMUNICADO

SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL

De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 177 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.

Anexos ( )

**Información de seguimiento interno**

Nombre Líder:	Nombre quien elabora la constancia	Fecha y Hora Elaboración Constancia.					
EIDY RODRIGUEZ		Día	Mes	Año	HH	MM	
Firma: Digitally signed by SERVICENTREGA S.A. Date: 2024.10.24 11:04:07 -05:00 Location: Servientrega, Bogotá, Colombia	MARISOL ARIAS CHAVEZ	24	10	2024	11	4	2182347725
							Número de Guía Logística de Reversa

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página [www.servientrega.com](http://www.servientrega.com) como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.

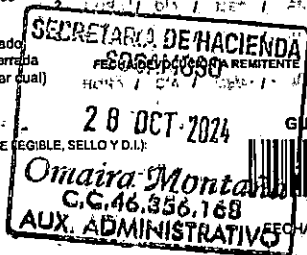


SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:  
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 0 /

REMITENTE	ADMINISTRACIÓN DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6	
	Teléfono: Ciudad: TUNJA País: COLOMBIA	email: Dpto.: BOYACA D.I./NIT.: 860512330-3
CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVIO		No. NOTIFICACION

1	2	3	
—	—	—	Desconocido
—	—	—	Rehusado
—	—	—	No reside
—	—	—	No reclamado
—	—	—	Dirección errada
—	—	—	Otro (indicar cual)



GUIA No. 2182347725



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega:



Grado de Consanguinidad

Fecha: 24 / 10 / 2024 11 : 03

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No. 2182347725

DESTINATARIO	SOX 73		AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	CIUDAD: BOYACA		SOGAMOSO		
	NORMAL		F.P.: CREDITO		
			M.T.: TERRESTRE		
CRA 11 15-10 PARQUE 6 DE SEPTIEMBRE 1 PISO					
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
Teléfono: 3106729531			D.I./NIT: 891855130		
País: COLOMBIA			Cód. Postal:		
email:					

Dice Contener: 2234760794

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0  
 Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0  
 Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:  
 Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

OG-8-CL-IDMF-58 V2

GESTION JUDICIAL

PRUEBA DE ENTREGA  
Formato de Transporte: Licencia No. 005 de Marzo 2001. ARI/TC: Licencia No. 1778 de Sept. 17/2010.