



NIT: 891.855.13



No. 20241700127271

Fecha Radicado: 09-OCT-2024 11:21

Destino: JOSE MELQUISEDEC BELLO SALAMANCA

Remite: SECRETARIA DE HACIENDA

Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

No.	1140	Fecha:	26 de Septiembre de 2024
<b>LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS</b>			

<b>Contribuyente:</b>	JOSE MELQUISEDEC BELLO SALAMANCA
<b>NIT o CC:</b>	2831879
<b>Predio Numero:</b>	0101000008980005000000000 (010108980005000)
<b>Dirección del Inmueble</b>	T 23 22 25
<b>Dirección de Cobro</b>	T 23 22 25
<b>Matricula Inmobiliaria</b>	095-59189

**FUNDAMENTO LEGAL:** La Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 032 de 2016 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

**CONSIDERANDO:**

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el acuerdo 032 de 2016 y el decreto 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de carterá"

Que el Señor, **JOSE MELQUISEDEC BELLO SALAMANCA**, identificado con la cédula de Ciudadanía: **2831879** es propietario de un predio que cambio su uso de suelo, de rural a urbano en la vigencia 2019, de conformidad con el **Plan de Ordenamiento Territorial – POT**, el cual se identificó hasta 2018 con el código **000100013500000** y del 2019 en adelante se identifica con el código catastral No. **010100000898000500000000 (010108980005000)**, según la plataforma **VUR** (Supernotariado y Registro herramienta de consulta), registra con Matricula inmobiliaria **095-59189** y en el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI IGAC**), registra la siguiente dirección **T 23 22 25**.

Que el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado, con el antiguo código catastral No. **000100013500000**, de las vigencias fiscales de los años **2016 a 2018** y con el código catastral nuevo **010100000898000500000000 (010108980005000)** adeuda al fisco municipal las vigencias fiscales de los años **2019 a 2024**; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2016 a 2024**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60, expresa: "*Carácter real del impuesto predial unificado. El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario,*



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido”.

Por lo expuesto anteriormente;

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del impuesto Predial Unificado, sobretasas y otros, de las vigencias fiscales de los años 2016 a 2018, con el antiguo código catastral No. **000100013500000** y los años 2019 a 2024, del predio identificado con el nuevo código Catastral No. **0101000008980005000000000 (010108980005000)**, ubicado en la siguiente dirección; **“T 23 22 25”** datos tomados según la información predial del municipio el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, del Municipio de Sogamoso, de conformidad con las bases de datos reportadas por Catastro.

Bajo el código anterior: **000100013500000:**

Código Catastral	Nit. / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida					
000100013500000	0	201521977	0	1572	0					
Propietario	Años a pagar		Dirección							
BELLO * NOE	2018 a 2018		T 24 23 25 VDA SIATAME							
Código Postal	Pago Antes De		Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado					
Matrícula Inmobiliaria	095-59189	01/12/2022	2015	20/01/2015	\$ 40.203					
Avalúo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	S.Pred	Sob.Domber	Alumbrado	Saldos Dev.	Otros	Total	
2016	0.007	7.214.000	50.498	120.913	0	0	1.010	0	1.010	181.421
2017	0.007	7.430.000	52.010	117.158	0	0	1.040	0	1.040	170.208
2018	0.006	7.430.000	41.580	86.347	0	0	892	0	892	131.819
<b>TOTALES</b>		<b>147.088</b>	<b>333.418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.942</b>	<b>0</b>	<b>2.942</b>	<b>433.448</b>	

Bajo el código nuevo: **0101000008980005000000000 (010108980005000)**

Código Catastral	Nit. / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida					
0101000008980005000000000	0	0	0	1508	0					
Propietario	Años a pagar		Dirección							
NOE BELLO	2019 a 2024		T 23 22 25							
Código Postal	Pago Antes De		Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado					
Matrícula Inmobiliaria	095-59189	22/02/2023	2018	01/01/1900	\$ 0					
Avalúo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	S.Pred	Sob.Domber	Alumbrado	Saldos Dev.	Otros	Total	
2019	0.007	105.414.000	737.898	1.210.731	0	0	14.758	0	14.758	1.833.387
2020	0.007	103.570.000	760.032	997.910	0	0	15.201	0	15.201	1.772.243
2021	0.007	111.833.000	782.831	854.949	0	0	15.657	0	15.657	1.653.437
2022	0.012	115.188.000	1.382.256	1.134.613	0	0	27.645	0	27.645	2.514.514
2023	0.012	120.153.000	1.441.836	597.609	0	0	28.837	0	28.837	2.068.482
2024	0.007	125.572.000	878.094	57.113	0	0	17.580	0	17.580	953.697
<b>TOTALES</b>		<b>5.983.857</b>	<b>4.862.225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119.678</b>	<b>0</b>	<b>119.678</b>	<b>10.953.780</b>	

Los **intereses** se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 032 de 2016, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **Cobro Coactivo**. Que vinculara a los demás propietarios, cuando se expida el correspondiente mandamiento de pago, si fuere del caso.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PRELIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

**ARTÍCULO CUATRO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaría de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro Coactivo.

Dada en Sogamoso, a los veintiséis (26) días del mes de septiembre, del año 2024.

**MINELA ESTUPINAN AMAYA**  
Área de Impuestos

Proyectó: Marcela C.  
Revisó: Minela E.

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Sogamoso, Edificio Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15 – 12 para que efectúe el pago.

Resolución 1140 del 26 de septiembre de 2024.

**Centro de Soluciones**

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la Información contenida en los documentos que componen la guía.

No. 2234760822

Tipo	# folios	# anexos
<input checked="" type="checkbox"/> Notificaciones	<u>3</u>	_____
<input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias	_____	_____
<input type="checkbox"/> Otros Documentos Legales	_____	_____

Los anexos no son notificaciones.



servientrega

Servientrega S.A NIT. 880.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11, Atención al usuario:  
www.servientrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175  
CRA 11 15-10 PARQUE 6 DE SEPTIEMBRE 1 PISO

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210  
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA  
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO	INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION
-----------------------------	--------------------	------------------

1	2	3	1	2	3	1	2	3
—	—	—	Desconocido	—	—	—	—	—
—	—	—	Rehusado	—	—	—	—	—
—	—	—	No reside	—	—	—	—	—
—	—	—	No reclamado	—	—	—	—	—
—	—	—	Dirección errada	—	—	—	—	—
—	—	—	Otro (indicar cual)	—	—	—	—	—

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

GUIA No. 2234760822



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



Fecha: 10 / 10 / 2024 15 : 14  
Fecha Prog. Entrega: 11 / 10 / 2024



GUIA No. 2234760822

DESTINATARIO	SOX 73	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
		CIUDAD: SOGAMOSO		
		BOYACA	E.P	CREDITO
		NORMAL	M.T.	TERRESTRE
	T 23 22 25			
	Nombre JOSE MELQUISEDEC BELLO SALAMANCA Teléfono: 3106729544 D.I./NIT: 2831879 País: COLOMBIA Cód. Postal: 152210353 email: Dato no suministrado por el cliente			

Dice Contener: Documentos  
Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 1140 - 2024  
Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0  
Vr. Flete: \$ 7,683.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1  
Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:  
Vr. Total: \$ 7,683.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-68 V.4.

Pruebas de Entrega: Licencia No. 805 de Marzo 2020, Min. T.C. Licencia No. 178 de Sept. 1/2010

GESTIÓN JUDICIAL



VIT 860512330-3

0055051

**Información Envío**

No. de Gufa Envío: 2234760822      Fecha de Envío: 10 / 10 / 2024

**Emisor:**  
 Ciudad: SOGAMOSO      Departamento: BOYACA  
 Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
 Dirección: CRA 11 15-10 PARQUE 6 DE SEPTIEMBRE 1 PISO      Teléfono: 3106729531

**Destinatario:**  
 Ciudad: SOGAMOSO      Departamento: BOYACA  
 Nombre: JOSE MELQUISEDEC BELLO SALAMANCA  
 Dirección: T 23 22 25      Teléfono: 3106729544

**Información de Devolución del Documento**

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de: DIRECCION ERRADA

**Observaciones:** DIRECCION NO EXISTE

tipo de documento: COMUNICADO JUDICIAL      Fecha Devolución: 24 / 10 / 2024


**Información del Documento movilizado**

Nombre Persona / Entidad: MUNICIPIO DE SOGAMOSO      No. Referencia Documento: COMUNICADO

SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL  
 De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 171 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo-2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.

Anexos ()

**Información de seguimiento interno**

Nombre Líder: EDY RODRIGUEZ	Nombre quien elabora la constancia: MARISOL ARIAS CHAVEZ	Fecha y Hora Elaboración Constancia					 2182347701
		Día	Mes	Año	HH	MM	
Firma: Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. on 2024.10.24 10:47:13 -05:00 in: Servientrega. cn: Colombia		24	10	2024	10	47	Número de Gufa Logística de Reversa

**Mensaje:** Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página [www.servientrega.com](http://www.servientrega.com) como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.



SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:-  
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 24 / 10 / 2024 10 : 46



Fecha Prog. Entrega: / /

GUIA No. 2182347701

CÓDIGO SER: 0 /

REMITENTE	ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 -174 BG 6		
	Teléfono:	email:	
	Ciudad: TUNJA	Dpto.: BOYACA	
	País: COLOMBIA	D.I./NIT: 860512330-3	
	CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVIO	INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION

DESTINATARIO	SOX 73		AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	CIUDAD: SOGAMOSO				
	BOYACA			F.P.: CREDITO	
	NORMAL			M.T.: TERRESTRE	
CRA 11 15-10 PARQUE 6 DE SEPTIEMBRE 1 PISO					
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
Teléfono: 3106729531			D.I./NIT: 891855130		
País: COLOMBIA			Cód. Postal:		
email:					

Registro de Tránsito: Licencia No. 805 de Marzo 2001. MINTIC: Licencia No. 1776 de Sep. 2001.

PRUEBA DE ENTREGA

GESTION JUDICIAL

1	2	3	
Desconocido			
No reside			
No reclamado			
Dirección errada			
Otro (indicar cual)			

**SECRETARIA DE HACIENDA**  
**SOGAMOSO**  
FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE  
**28 OCT 2024**  
**Ontaira Montaña**  
C.C.46.356.168  
**AUX. ADMINISTRATIVO**

GUIA No. 2182347701



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Dice Contener: 2234760822  
Obs. para Entrega:  
Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0  
Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0  
Vr. Sobrefete: \$ 0.00 No. Remisión:  
Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

Observaciones en la entrega:



DG-6-CL-IDM-F-58 V2