



NIT: 891.855.130-



No. 20241700120121  
 Fecha Radicado: 20-SEP-2024 04:3  
 Destino: FREDY TORRES ROJAS  
 Remite: SECRETARIA DE HACIENDA  
 Anexos: 0. Folios: 1.



|                            |  |                  |            |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO:<br>MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO<br>PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA<br>2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

|   |     |        |                      |
|---|-----|--------|----------------------|
| No.   | 675 | Fecha: | 16 de agosto de 2024 |
| <b>LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS</b> |     |        |                      |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Contribuyente:</b>         | FREDY TORRES ROJAS y SANDRA SOFIA PULIDO ROSAS                 |
| <b>NIT o CC:</b>              | 7229041 y 40040395   |
| <b>Predio Numero:</b>         | 010100000564015200000000 (010105640152000)                     |
| <b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b> | K 12B Bis 43 143 Cs 22   |
| <b>DIRECCION DE COBRO</b>     | K 12B Bis 43 143 Cs 22 / según VUR CALLE 46 #12B-55 LOTE N. 22 |

La Secretaria de Hacienda de Municipio de Sogamoso en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 032 de 2016 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el estatuto Tributario Nacional y

### CONSIDERANDO:

Como obligatoriedad Constitucional que le compete al Municipio de Sogamoso se tiene establecido en el Acuerdo 032 de 2016 para la liquidación, cobro y pago del Impuesto Predial.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas por recaudar existentes, por medio de las etapas del cobro persuasivo y coactivo administrativo y que como herramienta de cobro se expidió el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a **FREDY TORRES ROJAS y SANDRA SOFIA PULIDO ROSAS.**, identificado(s) con la(s) cedula(s) de ciudadanía y/o NIT No. **7229041 y 40040395**, para que de conformidad con la ley paguen las acreencias en calidad de responsables del impuesto predial y otros que mediante la presente resolución se liquida es y/o son propietario (s), poseedores o usufructuarios del inmueble distinguido con el código catastral No. **010100000564015200000000 (010105640152000)**, y matrícula inmobiliaria No. **095-128692**, ubicado en la Dirección **K 12B Bis 43 143 Cs 22 / según VUR CALLE 46 #12B-55 LOTE N. 22**, del Municipio de Sogamoso, cuando los propietarios fallecen los herederos determinado e indeterminados, poseedores o usufructuarios, son responsables de las deudas fiscales

Que el predio identificado con el código catastral 010100000564015200000000 (010105640152000), adeuda al fisco municipal por concepto de Impuesto Predial Unificad las vigencias 2011 a 2024 se le practicó liquidación oficial para las vigencias 2011 a 2014, según resolución No 2150 de 2014, también se practicó liquidación oficial según resolución No. 2796 de 2019, para las vigencias 2015 a 2019 emanadas de esta dependencia, además se le abrió Procesos administrativos por Cobro Coactivo No. 0084 de 2016 y 233 de 2023, en razón a lo anterior la presente resolución liquida las vigencias 2020 a 2024.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



|                            |  |                  |            |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO:<br>MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO<br>PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA<br>2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del Impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros. de las vigencias fiscales de los años 2020 a 2024, del inmueble distinguido con el código catastral No. **010100000564015200000000 (010105640152000)**, ubicado en la Dirección **K 12B Bis 43 143 Cs 22 / según VUR CALLE 46 #12B-55 LOTE N. 22**, del Municipio de Sogamoso.

| Código Catastral         | NIL / C.C.     | Recibo Anterior | Área Hectáreas    | Área M2.               | Área Construida |        |              |           |            |        |           |
|--------------------------|----------------|-----------------|-------------------|------------------------|-----------------|--------|--------------|-----------|------------|--------|-----------|
| 010100000564015200000000 | 7.229.041      |                 | 0                 | 81                     | 149             |        |              |           |            |        |           |
| Propietario              |                | Años a pagar    | Dirección         | K.12B Bis 43 143 Cs 22 |                 |        |              |           |            |        |           |
| FREDY TORRES ROJAS       |                | 2020 a 2024     | Avaluo            | \$ 97.029.000          |                 |        |              |           |            |        |           |
| Código Postal            | Pague Antes De | Último Año Pago | Fecha Último Pago | Valor Pagado           |                 |        |              |           |            |        |           |
| Matrícula Inmobiliaria   | 095-128892     | 23/02/2022      | 2010              | 31/12/2010             | \$ 91.569       |        |              |           |            |        |           |
| Año                      | S.M tar        | Avaluo          | Imp. Predial      | Int Imp Predial        | Descuento       | S.Pred | Sob.Bomberil | Alumbrado | Saltos/Dev | Otros  | Total     |
| 2020                     | 0.006          | 83.897.000      | 503.382           | 644.488                | 0               | 0      | 10.068       | 0         | 0          | 10.068 | 1.167.838 |
| 2021                     | 0.006          | 86.414.000      | 518.484           | 549.925                | 0               | 0      | 10.370       | 0         | 0          | 10.370 | 1.078.779 |
| 2022                     | 0.006          | 89.008.000      | 534.036           | 421.545                | 0               | 0      | 10.681       | 0         | 0          | 10.681 | 966.262   |
| 2023                     | 0.006          | 82.842.000      | 557.052           | 213.424                | 0               | 0      | 11.141       | 0         | 0          | 11.141 | 781.617   |
| 2024                     | 0.006          | 97.029.000      | 582.174           | 19.497                 | 0               | 0      | 11.643       | 0         | 0          | 11.643 | 813.314   |
| TOTALES                  |                | 2.695.128       | 1.848.879         |                        | 0               | 0      | 53.903       | 0         | 0          | 53.903 | 4.597.910 |

Los intereses se liquidan y pagan en la fecha de pago a la tasa vigente, los que aquí se liquidan son para conocimiento del contribuyente.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.

  
**MINELA ESTUPINAN AMAYA**  
Área de Impuestos

Proyectó: Fernando A.  
Revisó: Minela E.

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de



servientrega

Servientrega S.A NIT. 860,512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Av Calle 8 No. 34A-11. Atención al usuario:  
www.servientrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175

CRA 11 15-10 PARQUE 6 DE SEPTIEMBRE 1 PISO

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210  
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA  
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO | INTENTO DE ENTREGA | No. NOTIFICACION |
|-----------------------------|--------------------|------------------|
|-----------------------------|--------------------|------------------|

| 1 | 2 | 3 |                     | 1 | 2 | 3 |   |  |
|---|---|---|---------------------|---|---|---|---|--|
| — | — | — | Desconocido         | 1 | / | / | / |  |
| — | — | — | Rehusado            | 2 | / | / | / |  |
| — | — | — | No reside           |   |   |   |   |  |
| — | — | — | No reclamado        | 3 | / | / | / |  |
| — | — | — | Dirección errada    |   |   |   |   |  |
| — | — | — | Otro (indicar cual) |   |   |   |   |  |

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUIA No. 2234760953



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



Fecha: 24 / 10 / 2024 10 : 28

Fecha Prog. Entrega: 24 / 10 / 2024



GUIA No. 2234760953

|              |   |                        |                        |       |
|--------------|---|------------------------|------------------------|-------|
| DESTINATARIO | <b>SOX</b>                                  | AVISOS JUDICIALES      |                        | PZ: 1 |
|              | <b>73</b>                                   | CIUDAD <b>SOGAMOSO</b> |                        |       |
|              |   | BOYACA                 | F.P. CREDITO           |       |
|              |   | NORMAL                 | MT TERRESTRE           |       |
|              | CALLE 46 NO 12B 55 LOTE NO 22               |                        |                        |       |
|              | Nombre: FREDY TORRES ROJAS                  |                        | D.I./NIT: 7229041      |       |
|              | Teléfono: 3106729531,                       |                        | Cód. Postal: 152210147 |       |
|              | País: COLOMBIA                              |                        |                        |       |
|              | email: Dato no suministrado por el cliente. |                        |                        |       |

Dice Contener: Documentos

Obs: para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 675 - 2024

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 7,683,00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1

Vr. Sobreflete: \$ 0,00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 7,683,00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-68 V.4

Destinatario de Transportes Licencia No. 805 de fecha 02/03/2011. VENTIC Licencia No. 1178 de Sept. 22/2010

GESTIÓN JUDICIAL



VIT 860512330-3

0057364

Información Envío

|                   |            |                |    |    |      |
|-------------------|------------|----------------|----|----|------|
| No. de Guía Envío | 2234760953 | Fecha de Envío | 24 | 10 | 2024 |
|-------------------|------------|----------------|----|----|------|

|        |           |  |              |            |
|--------|-----------|--|--------------|------------|
| Emisor | Ciudad    | SOGAMOSO                                   | Departamento | BOYACA     |
|        | Nombre    | MUNICIPIO DE SOGAMOSO                      |              |            |
|        | Dirección | CRA 11 15-10 PARQUE 6 DE SEPTIEMBRE 1 PISO | Teléfono     | 3106729531 |

|              |           |                               |              |            |
|--------------|-----------|-------------------------------|--------------|------------|
| Destinatario | Ciudad    | SOGAMOSO                      | Departamento | BOYACA     |
|              | Nombre    | FREDY TORRES ROJAS            |              |            |
|              | Dirección | CALLE 46 No 12B 55 LOTE No 22 | Teléfono     | 3106729531 |

Información de Devolución del Documento

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:

DIRECCION ERRADA

Observaciones

DIRECCION NO EXISTE

tipo de documento:

COMUNICADO JUDICIAL

Fecha Devolución

8

11

2024

Información del Documento movillado

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Nombre Persona / Entidad | No. Referencia Documento |
| MUNICIPIO DE SOGAMOSO    | COMUNICADO               |

SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL

De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 177 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.

Anexos ( )

Información de seguimiento interno

|  |                                    |                                     |     |      |    |    |   |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|-----|------|----|----|---|
| Nombre Líder:  | Nombre quien elabora la constancia | Fecha y Hora Elaboración Constancia |     |      |    |    | <br>2182328803 |
| EDY RODRIGUEZ  |                                    | Día                                 | Mes | Año  | HH | MM |   |
| Firma: Digitally signed by<br>SERVIENTREGA S.A.<br>Date: 2024.11.08 08:28:32 -05:00<br>Reason: Servientrega.<br>Location: Colombia | MARISOL ARIAS CHAVEZ               | 8                                   | 11  | 2024 | 8  | 28 | Número de Guía Logística de Reversa   |

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página [www.servientrega.com](http://www.servientrega.com) como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.



SERVIENTREGA S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:  
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 8 / 11 / 2024 08 : 28



Fecha Prog. Entrega: / /

GUIA No. 2182328803

CÓDIGO SER: 0 /

|                             |  |                       |                  |
|-----------------------------|--|-----------------------|------------------|
| REMITENTE                   | ADMINISTRACION DE INFORMACION<br>AV.6-N° 51 - 174,BG 6 |                       |                  |
|                             | Teléfono:  | email:                |                  |
|                             | Ciudad: TUNJA  | Dpto.: BOYACA         |                  |
|                             | País: COLOMBIA   | D.I./NIT: 860512330-3 |                  |
| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVIO |  | INTENTO DE ENTREGA    | No. NOTIFICACION |

|  |               |  |                   |  |       |
|--|---------------|--|-------------------|--|-------|
| DESTINATARIO                               | <b>SOX 73</b> |  | AVISOS JUDICIALES |  | PZ: 1 |
|  |               |  | CIUDAD: SOGAMOSO  |  |       |
|  | BOYACA        |  | F.P.: CREDITO     |  |       |
|  | NORMAL        |  | M.T.: TERRESTRE   |  |       |
| CRA 11 15-10 PARQUE 6 DE SEPTIEMBRE 1 PISO |               |  |                   |  |       |
| Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO              |               |  |                   |  |       |
| Teléfono: 3106729531                       |               |  |                   |  |       |
| País: COLOMBIA                             |               |  |                   |  |       |
| email:                                     |               |  |                   |  |       |
| D.I./NIT: 891855130                        |               |  |                   |  |       |
| Cód. Postal:                               |               |  |                   |  |       |

| 1 | 2 | 3 | HORA / DIA / AÑO | REMITENTE                       |
|---|---|---|------------------|---------------------------------|
| — | — | — | 12 / 11 / 2024   | SECRETARIA DE HACIENDA SOGAMOSO |
| — | — | — |                  |                                 |
| — | — | — |                  |                                 |
| — | — | — |                  |                                 |
| — | — | — |                  |                                 |
| — | — | — |                  |                                 |
| — | — | — |                  |                                 |
| — | — | — |                  |                                 |
| — | — | — |                  |                                 |

SECRETARIA DE HACIENDA  
SOGAMOSO  
12 NOV 2024  
C.G. 44.356.168  
AUX. ADMINISTRATIVO

GUIA No. 2182328803



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Dice Contener: 2234760953

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0  
Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0  
Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:  
Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-58 V2

PRUEBA DE ENTREGA  
GESTION JUDICIAL  
Manual de Transporte: Usencia No. 803 de Marzo 2020 / NIT: Usencia No. 1778 de Sep. 2010.

Observaciones en la entrega:

