



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	Resolución pr
----------------------------	------------------

No.	761	Fecha:	13 DE DICIEMBRE DE 2021
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			
Contribuyente:	BANCO DAVIVIENDA SA		
NIT o CC:	8600343137		
Predio Numero:	010202810060902		
DIRECCION DEL INMUEBLE	K 10 192 PQ 12 EDIF TERRAZAS DEL CERRO		

FUNDAMENTO LEGAL: En uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en el acuerdo municipal 032 de 2016 y Decreto 499 de 2015, E.T nacional y

CONSIDERACIONES:

Como obligatoriedad Constitucional que le compete al Municipio de Sogamoso se tiene establecido en el Acuerdo 032 de 2016 para la liquidación, cobro y pago del Impuesto Predial.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas por recaudar existentes, por medio de las etapas del cobro persuasivo y coactivo administrativo y que como herramienta de cobro se expidió el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, de conformidad con la información consultada en la ventanilla única de registro VUR, BANCO DAVIVIENDA SA identificado(s) con la(s) cedula(s) de ciudadanía y/o NIT No. 8600343137 Es y/o son propietario(s) del inmueble distinguido con el código catastral No. 010202810060902, aun cuando en la base de datos registra como propietario CONSTRUCTORA SUAMOX JER LTDA, ubicado en la Dirección K 10 192 PQ 12 EDIF TERRAZAS DEL CERRO en el Municipio de Sogamoso.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros

Año	% T.	Avaluo	Impuesto	Interes	CAR	Int. CAR	Descuentos	Otros	Total
2018	6	3,904,000	23,424	22,389	0	0	0	468	46,281
2019	6	3,935,000	23,610	15,646	0	0	0	472	39,728
2020	6	5,805,000	34,830	11,622	0	0	0	697	47,149
2021	6	5,979,000	35,391	4,035	0	0	0	717	40,143
TOTALES			117,255	53,692	0	0	0	2,354	173,301



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	Resolución liquidación oficial del impuesto predial unificado y otros	FECHA 2010/12	VERSIÓN: 1
----------------------------	---	------------------	------------

Página 2 Resolución No. 761 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2021

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería y Ejecuciones Fiscales.


JENNI FABIOLA SIACHOQUE SIACHOQUE
Área de Impuestos

Proyectó: Claudia Z.
Revisó: Fabiola S.

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso para que efectúe el pago.



LVANES SAS, NIT 800.185.308-4
 Copal: Carrera 88 # 17B-10 Bogotá
 Tólon al usuario (8) 7450627
 w.envia.co

TE ES UN SERVICIO DE MENSAJERIA EXPRESA

Lic.Minio 001368 del 4/8/2020
 Vigiliada y Controlada por Minio
 CIU 4923 Transporte de Mercancia
 CIU 5320 Mensajería Expresa

R.F 17



CREDITO 174002058388

CUFE
 Somos Automotrices Resoluc:4327 Jul/97 - Somos Grandes Contribuyentes Resoluc:9081 Dic/2020
 Agente Retenedor de IVA

34

GENERACION/ADMISION 20/12/2021 13:51		ORIGEN: SOGAMOSO	DESTINO: SOGAMOSO-BOYACA	REG.DESTINO: TUNJA	CITA ENTREGA:
NITE: MUNICIPIO DE SOGAMOSO COBRO COACTIVO		CENTRO DE COSTO		CAUSAL DE DEVOLUCION	
ECCION: CALLE 15 NO 12-14 PISO 2		UNIDADES		Desconocido No.31	
3186951154		CEDULA / TIT / NIT	COD. POSTAL ORIGEN	CUENTA: 17-001-0000487	1 2
A BANCO DAVIVIENDA S A		891855130-1	152210397		1 2
CARRERA 10 192 PQ 12 EDIFICIO TERRAZAS DEL CERRO		PESO (Kgr)		Rechusado No.44	
		1		1 2	
		PESO VOL		No Realde No.35	
		1		1 2	
		PESO A COBRAR(Kg)		No Reclamado No.40	
		1		1 2	
		VALOR DECLARADO		Dir. errada No.34	
		10000		1 2	
9999991		CEDULA / TIT / NIT	COD. POSTAL	RECIBE LOS	Fecha de devolución al remitente
OLVER SELLADO Y FIRMADO				SABADOS: SI	D: M: A: P: M:
bra CC.Remitente		El remitente declara que esta mercancía no es contrabando, joyas, títulos valores, dinero, ni de prohibido transporte y su contenido sin verificar es:		Observaciones en la entrega:	
		RES LIQ OFICIAL PREDIAL		Fecha estimada de entrega: 22/12/2021	
		FLETE VARIABLE		CARTAPORTE:SI	
		0		RES 761	
		OTROS			
		0			
		TOTAL FLETE			
		0			

Info de la empresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web www.envia.co de Colvanes SAS y en las cartillas ubicadas en los puntos de servicio, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clasificará expresamente con la suscripción de este documento. Para la prestación del PQR remitirá esta página web o al PBX (1)7943870

ENVIA COLVANES S.A.S. dentro del Retenedor que en cumplimiento a la Ley 591 de 2001, informa complementariamente, Auto de Preciosidad y Puntos de Tratamiento de Datos Personales, en información personal y de del destinatario, suministrada en esta CUI, bajo cualquier circunstancia susceptible a la protección del servicio contratado, almacenado o transferido por intermediarios, y será suministrada únicamente a los intermediarios del servicio a través que podrá ser por su actividad o por el de actividad susceptible. Para la prestación del PQR remitirá al correo web www.servicioalcliente.envia.co o a la línea telefónica (1)90270

ENVIA

FORMA



LVANES SAS, NIT 800.185.308-4
 Copal: Carrera 88 # 17B-10 Bogotá
 Tólon al usuario (8) 7450627
 w.envia.co

TE ES UN SERVICIO DE MENSAJERIA EXPRESA

Lic.Min. Transporte 0080 de marzo 14/2000
 Lic.Minio 001368 del 4/8/2020
 Vigiliada y Controlada por Minio
 CIU 4923 Transporte de Mercancia
 CIU 5320 Mensajería Expresa

R.F 17



CREDITO 174002058388

CUFE
 Somos Automotrices Resoluc:4327 Jul/97 - Somos Grandes Contribuyentes Resoluc:9081 Dic/2020
 Agente Retenedor de IVA

GENERACION/ADMISION 20/12/2021 13:51		ORIGEN: SOGAMOSO	DESTINO: SOGAMOSO-BOYACA	REG.DESTINO: TUNJA	CITA ENTREGA:
NITE: MUNICIPIO DE SOGAMOSO COBRO COACTIVO		CENTRO DE COSTO		CAUSAL DE DEVOLUCION	
ECCION: CALLE 15 NO 12-14 PISO 2		UNIDADES		Desconocido No.31	
3186951154		CEDULA / TIT / NIT	COD. POSTAL ORIGEN	CUENTA: 17-001-0000487	1 2
A BANCO DAVIVIENDA S A		891855130-1	152210397		1 2
CARRERA 10 192 PQ 12 EDIFICIO TERRAZAS DEL CERRO		PESO (Kgr)		Rechusado No.44	
		1		1 2	
		PESO VOL		No Realde No.35	
		1		1 2	
		PESO A COBRAR(Kg)		No Reclamado No.40	
		1		1 2	
		VALOR DECLARADO		Dir. errada No.34	
		10000		1 2	
9999991		CEDULA / TIT / NIT	COD. POSTAL	RECIBE LOS	Fecha de devolución al remitente
OLVER SELLADO Y FIRMADO				SABADOS: SI	D: M: A: P: M:
bra CC.Remitente		El remitente declara que esta mercancía no es contrabando, joyas, títulos valores, dinero, ni de prohibido transporte y su contenido sin verificar es:		Observaciones en la entrega:	
		RES LIQ OFICIAL PREDIAL		Fecha estimada de entrega: 22/12/2021	
		FLETE VARIABLE		CARTAPORTE:SI	
		0		RES 761	
		OTROS			
		0			
		TOTAL FLETE			
		0			

Info de la empresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web www.envia.co de Colvanes SAS y en las cartillas ubicadas en los puntos de servicio, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clasificará expresamente con la suscripción de este documento. Para la prestación del PQR remitirá esta página web o al PBX (1)7943870

ENVIA COLVANES S.A.S. dentro del Retenedor que en cumplimiento a la Ley 591 de 2001, informa complementariamente, Auto de Preciosidad y Puntos de Tratamiento de Datos Personales, en información personal y de del destinatario, suministrada en esta CUI, bajo cualquier circunstancia susceptible a la protección del servicio contratado, almacenado o transferido por intermediarios, y será suministrada únicamente a los intermediarios del servicio a través que podrá ser por su actividad o por el de actividad susceptible. Para la prestación del PQR remitirá al correo web www.servicioalcliente.envia.co o a la línea telefónica (1)90270

ENVIA

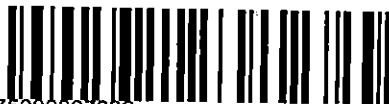
FORMA



COLYANES SAS. Nit 800.185.306-4
 Principal: Carrera 85 # 17B-10 Bogotá
 Atención al usuario Tel (1)7943870
 www.envia.co

Lic.Min.Transporte 0080 de marzo 14/2000
 Lic.Minlie 001368 del 4/8/2020
 Vigilada y Controlada por Mintic
 CIU 4923 Transporte de Mercadería
 CIU 5320 Mensajería Expresa

R.F 17



CORTESIA 175000307332

CUFE

Somos Autorretenedores Resoluc.4327 Jul/97 - Somos Grandes Contribuyentes Resoluc:9061 Dic/2020
 Agencia Retenedor de IVA

ESTE ES UN SERVICIO DE MENSAJERIA EXPRESA

FEC GENERACION/ADMISION 04/01/2022 16:08		ORIGEN: TUNJA		DESTINO: SOGAMOSO-BOYACA		REG.DESTINO: TUNJA		CITA ENTREGA:	
REMITENTE: BANCO DAVIVIENDA S.A		CENTRO DE COSTO		UNIDADES		CAUSAL DE DEVOLUCION		Para ME y RF: Tiempo de entrega 48 horas hábiles después de ambo en destino	
DIRECCION: CARRERA 10 192 PQ 12 EDIFICIO TERRAZAS DEL CERRO		TEL: 99999991		CEDEULA / TI / NIT		COD. POSTAL ORIGEN		CUENTA: 17-001-0000487	
PARA MUNICIPIO DE SOGAMOSO COBRO COACTIVO		PESO (Kgr)		PESO VDL		PESO A COBRAR (Kg)		VALOR DECLARADO	
CALLE 15 NO 12-14 PISO 2		1		1		1		10000	
TEL 3186951154		CEDEULA / TI / NIT		COD. POSTAL		RECIBE LOS		SABADOS: SI	
991855130-1		152210397		VAL SERV ME		FLETE VARIABLE		OTROS	
NOTAS		RACKA-1		DEV 174002058388 / 34-DIRECCION DESTINATARIO NO EX		0		0	
Nombre CC.Remilente		El remitente declara que esta mercancia no es		contrabando, joyas, títulos valores, dinero, ni de prohibido		transporte y su contenido sin verificar es:		RES LIQ OFICIAL PREDIAL	
CARTAPORTE:SI		RES 761		TOTAL FLETE		0		Fecha estimada de entrega: 06/01/2022	
Observaciones en la entrega:		Fecha de devolución al remitente		DI: M: A: FI: ME:		SECRETARIA		CIENCIA	
Observaciones en la entrega:		0: M: A: FI: ME:		Observaciones en la entrega:		05 ENE 2022		Omayra Montaña	
Observaciones en la entrega:		Observaciones en la entrega:		Observaciones en la entrega:		C.C. 46.356.168 Sog.		SECRETARIA	
Observaciones en la entrega:		Observaciones en la entrega:		Observaciones en la entrega:		Observaciones en la entrega:		Observaciones en la entrega:	

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web www.envia.co de Colyanes SAS y en las carterizas ubicadas en los puntos de servicio, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido claustular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Para la prestación del POR remitirse a nuestra página web o al PDX (1)7943870

El Serv. Cda. Vnde S. S. A. S., informa al Remitente que en cumplimiento de la Ley 1561 de 2012, deberá proporcionar, antes de Pre-pagos y Puntos de Tratamiento de Datos Personales, su información personal y la de sus familiares por su servicio y orden de suscripción. Para la prestación del POR remitirse al portal web www.envia.com.co o a la línea telefónica, 7943870

Fecha generacion: 20/12/2021
 Guia: 174002058388
 Estado: **DEVOLUCION**
 Ciudad Origen: **SOGAMOSO**
 Ciudad Destino: **SOGAMOSO - BOYACA**
 Nombre Remitente: MUNICIPIO DE SOGAMOSO COBRO COACTIVO
 Nombre Destinatario: BANCO DAVIVIENDA S A
 Telefono Remitente: 3186951154
 Direccion Destinatario: CARRERA 10 192 PQ 12 EDIFICIO TERRAZAS DEL CERRO
 Telefono Destinatario: 9999991
 Unidades: 1
 Peso: 1
 Volumen: 1
 Valor Declarado: \$10,000
 Total: \$2,150
 Dice contener: RES LIQ OFICIAL PREDIAL
 Estimado Entrega:
 Dias cubrimiento: **2**
 Cuenta: 17-1-487 PRINCIPAL TUNJA
 Servicio: **RADICACION DE FACTURAS**

RECOLECCION »
 Fecha Recoleccion: 20/12/2021
 Planilla de Recoleccion: 17 - 190937
 Responsable: NO TIENE-CODIGO ASIGNADO-0

DESPACHO »
 Fecha despacho: 21/12/2021
 Relacion de Viaje: 17 - 152875
 Responsable: SIN RESPONSABLE

REPARTO »
 Fecha reparto:
 Planilla Reparto: 17 -
 Responsable:
 Fecha entrega: 04/01/2022
 Hora entrega: 16:07
 Memo SAC: **Pasa a estado DEVOLUCION por S.A.C se elabora guía REEMPLAZATORIA NUMERO 175000307332**
 Documentos: 00000RES 761
[Ver imagen](#)

HISTORICO NOVEDADES (5)

Fecha	Novedad	Aclaracion	Fec Gestion	Comentario	Contacto	Otra Fec Guia? Creacion	Fec Solucion	Usuario	Dcto
31/12/2021 12:00:00 a.m.	DIRECCION DESTINATARIO NO EXISTE	DIRECCION ERRADA NO EXISTE ESA NOMENCLATURA EN SOGAMOSO BOYACA	04/01/2022 12:00:00 a.m.	NUMERO RELACIONADO NO ES VALIDO PARA LLAMAR, SE INFORMA A LOS CORREOS : 'ATENCIONUSUARIO.ALC.SOGAMOSO@GMAIL.COM' 'YESENIAYOMAIRAPINTO@GMAIL.COM' FAVOR REALIZAR DEVOLUCION POR ANTIGÜEDAD DE PROCEDIMIENTO. FAVOR ADJUNTAR COPIA DE TRAZABILLAD DE LA NOVEDAD PRESENTADA. (NS)	17051	04/01/2022 11:07:00 a.m.	04/01/2022 12:00:00 a.m.	7625962	17- CPR-218395
31/12/2021 12:00:00 a.m.	DIRECCION DESTINATARIO NO EXISTE	DIRECCION ERRADA NO EXISTE ESA NOMENCLATURA EN SOGAMOSO BOYACA	04/01/2022 12:00:00 a.m.	Regional(17 - MALLA DOCUMENTOS) Salida SIGMA con numero de g17-5-307332 por 1 unidades de 1 unidades, DESCONTADO POR SISTEMA ENVIA			01/01/1900 12:00:00 a.m.	SAC04	17- CPR-218395
31/12/2021 12:00:00 a.m.	DIRECCION DESTINATARIO NO EXISTE	DIRECCION ERRADA NO EXISTE ESA NOMENCLATURA EN SOGAMOSO BOYACA	03/01/2022 12:00:00 a.m.	EN VERIFICACION POR EL REMITENTE	111 1909	03/01/2022 07:09:00 p.m.	01/01/1900 12:00:00 a.m.	SAC17_02	17- CPR-218395
31/12/2021 12:00:00 a.m.	DIRECCION DESTINATARIO NO EXISTE	DIRECCION ERRADA NO EXISTE ESA NOMENCLATURA EN SOGAMOSO BOYACA	31/12/2021 12:00:00 a.m.	Regional(17 - MALLA DOCUMENTOS) Entrada SIGMA con numero de guia- 17-4-2058388 por 1 unidades de 1 unidades,		31/12/2021 08:30:00 a.m.	01/01/1900 12:00:00 a.m.	sac17lid	17- CPR-218395
22/12/2021 12:00:00 a.m.	MERCANCIA EN REEXPEDICION	GUIA PASA A REEXPEDICION	22/12/2021 12:00:00 a.m.	GUIA PASA A ESTADO REEXPEDICION		22/12/2021 02:18:00 a.m.	22/12/2021 12:00:00 a.m.	auxoper6	17- CPR-218395

VUR



Venecian Unit of Registration

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 16/08/2024
No. Matricula Inmobiliaria: 095-147448

Hora: 05:12 PM
Referencia Catastral:

No. Consulta: 570768984

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol (j)

Lista (j)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 29-11-2016 Radicación: 2016-095-6-10079
Doc: ESCRITURA 1648 DEL 2016-11-23 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
A: CONSTRUCTORA SUAMOX JER LTDA. NIT. 9007814093 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-03-2017 Radicación: 2017-095-6-2470
Doc: ESCRITURA 420. DEL 2017-03-24 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: \$140.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (DOS INMUEBLES). (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: CONSTRUCTORA SUAMOX JER LTDA. NIT. 9007814093
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 8600343137 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-04-2018 Radicación: 2018-095-6-3383
Doc: ESCRITURA 462. DEL 2018-03-28 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "EDIFICIO TERRAZAS DEL CERRO". (SE CREAN CUATRO UNIDADES, SE AMPLIAN LOS APARTAMENTOS 701 Y 702 Y SE MODIFICAN TODOS LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD). (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
A: EDIFICIO TERRAZAS DEL CERRO PROPIEDAD HORIZONTAL.