



M/



No. 20231700159491
 Fecha Radicado: 12-DEC-2023 04:0
 Destino: NELSON ENRIQUE OCHOA AVELLA
 Remitente: SECRETARIA DE HACIENDA
 Anexos: . Folios: 1. Cod verif: .

NIT: 891.855.130-1

- CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	Resolución <i>liquidación oficial del impuesto predial unificado y otros</i>	FECHA 2010/12	VERSIÓN: 1
------------------------------	--	------------------	------------

COPIA CONTROLADA

No.	1101	Fecha:	04 de diciembre de 2023
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			

Contribuyente:	NELSON ENRIQUE OCHOA AVELLA y YENY ROCIO MALAVER RUIZ
NIT o CC:	1053607297 y 1057589656
Predio Numero:	0102000004830901900000008
DIRECCION DEL INMUEBLE	C 42 A 9 74 Ap 107 ETAPA 1 To 1
DIRECCION DE COBRO	C 42 A 9 74 Ap 107 ETAPA 1-To 1

FUNDAMENTO LEGAL: En uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en el Acuerdo Municipal 032 de 2016 y Decreto 499 de 2015, E.T Nacional y

CONSIDERACIONES:

Como obligatoriedad Constitucional que le compete al Municipio de Sogamoso se tiene establecido en el Acuerdo 032 de 2016 para la liquidación, cobro y pago del Impuesto Predial.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas por recaudar existentes, por medio de las etapas del cobro persuasivo y coactivo administrativo y que como herramienta de cobro se expidió el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, **NELSON ENRIQUE OCHOA AVELLA y YENY ROCIO MALAVER RUIZ** identificado(s) con la(s) cedula(s) de ciudadanía y/o NIT No. 1053607297 y 1057589656, para que de conformidad con la ley paguen las acreencias en calidad de responsables del impuesto predial y otros que mediante la presente resolución se liquida es y/o son propietario (s) del inmueble distinguido con el código catastral No. **0102000004830901900000008**, y matrícula inmobiliaria No. 095-145468, ubicado en la Dirección **C 42 A 9 74 Ap 107 ETAPA 1 To 1** del Municipio de Sogamoso.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "**CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	Resolución liquidación oficial del impuesto predial unificado y otros	FECHA 2010/12	VERSIÓN: 1
----------------------------	---	------------------	------------

COPIA CONTROLADA

Página 2 Resolución No. 1101 del 04 de diciembre de 2023

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del Impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros, de las vigencias fiscales de los años 2018 a 2023, del predio identificado con el código Catastral No. **0102000004830901900000008**; y matrícula inmobiliaria No. 095-145468 y que registra la siguiente dirección, de conformidad con las bases de datos reportadas por Catastro **C 42 A 9 74 Ap 107 ETAPA 1 To 1**, del municipio de Sogamoso.

Año	%I.I. tar	Avalúo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Demercado	IS Pred	Sub. Bienes	Alumbrado	Sobretasas	Otros	Total
2018	0.008	22,869,000	137,214	231,707	0	0	2,744	0	0	2,744	371,288
2019	0.008	23,555,000	141,330	197,229	0	0	2,827	0	0	2,827	341,386
2020	0.008	35,538,000	213,228	227,416	0	0	4,265	0	0	4,265	444,909
2021	0.008	36,604,000	219,624	185,932	0	0	4,392	0	0	4,392	410,308
2022	0.008	37,702,000	228,212	130,209	0	0	4,524	0	0	4,524	363,939
2023	0.008	39,327,000	235,962	39,981	0	0	4,719	0	0	4,719	280,342
TOTALES			1,173,570	1,012,508	0	0	23,471	0	0	23,471	2,209,549

Los **intereses** se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 032 de 2016, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUATRO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.


MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Rotando D.
Revisó: Minela E.

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso Edificio Torre 6 Calle 15 No. 12 – 14, Oficina 204 para que efectúe el pago.

RASTREO DE ENVIOS

Fecha generacion: 14/12/2023

Guia: 174002460958

Estado: **DEVOLUCION**

Ciudad Origen: **SOGAMOSO**

Ciudad Destino: **SOGAMOSO - BOYACA**

Nombre Remitente: MUNICIPIO DE SOGAMOSO COBRO PERSUASIVO

Nombre Destinatario: NELSON ENRIQUE OCHOA AVELLA Y YENY ROCIO MALAVER R

Telefono Remitente: 3186951154

Direccion Destinatario: C 42 A 9 74 AP 107 ETAPA 1 TO 1

Telefono Destinatario: 7702040

Unidades: 1

Peso: 1

Volumen: 1

Valor Declarado: \$5,000

Total: \$5,000

Dice contener: LIQUIDACION IMPUESTO PREDIAL

Estimado Entrega:

Días cubrimiento: 2

Cuenta: 17-1-487 PRINCIPAL TUNJA

Servicio: **RADICACION DE FACTURAS**

RECOLECCION »

Fecha Recoleccion: 14/12/2023

Planilla de Recoleccion: 17 - 223497

Responsable: EDUARD DUVAN RAMIREZ DAZA

DESPACHO »

Fecha despacho: 14/12/2023

Relacion de Viaje: 17 - 187381

Responsable: SIN RESPONSABLE

REPARTO »

Fecha reparto:

Planilla Reparto: 17 -

Responsable:

Fecha entrega: 19/12/2023

Hora entrega: 14:04

Memo SAC: **Pasa a estado DEVOLUCION por S.A.C se elabora guía REEMPLAZATORIA NUMERO 175000348590**

Documentos: 000000000001

[Ver imagen](#)

Novedad	Aclaración	Fec Gestion	Comentario	Contacto	Otra Fec Guia?	Fec Creacion	Fec Solucion	Usuario	Dcto
2023 00 a.	COORDINAR LA ENTREGA	17:35 : CANTIDAD DE VISITAS REALIZADAS: 1 ACLARACION: no hay timbre ni vigilante para coordinar la entrega de la unidad no hay nmero para llamar y cordinar	19/12/2023 NO SE RECIBE RESPUESTA DE NOVEDAD POR PARTE DEL REMITENTE , POR FAVOR DEVOLVER UNIDAD ANEXAR TRAZABILIDAD(NS)	17051	19/12/2023	19/12/2023	09:12:00 a. 12:00:00 a.	7625962	17 CPR- 266
2023 00 a.	COORDINAR LA ENTREGA	17:35 : CANTIDAD DE VISITAS REALIZADAS: 1 ACLARACION: no hay timbre ni vigilante para coordinar la entrega de la unidad no hay nmero para llamar y cordinar	19/12/2023 NO SE RECIBE RESPUESTA DE NOVEDAD POR PARTE DEL REMITENTE , POR FAVOR DEVOLVER UNIDAD ANEXAR TRAZABILIDAD(NS)	17051	19/12/2023	19/12/2023	09:12:00 a. 12:00:00 a.	7625962	17 CPR- 26755
2023 00 a.	COORDINAR LA ENTREGA	17:35 : CANTIDAD DE VISITAS REALIZADAS: 1 ACLARACION: no hay timbre ni vigilante para coordinar la entrega de la unidad no hay nmero para llamar y cordinar	19/12/2023 NO SE RECIBE RESPUESTA DE NOVEDAD POR PARTE DEL REMITENTE , POR FAVOR DEVOLVER UNIDAD ANEXAR TRAZABILIDAD(NS)	17051	19/12/2023	19/12/2023	09:12:00 a. 12:00:00 a.	7625962	17 CPR-

ni vigilante para
coordinar la
entrega de la
unidad no hay
numero para
llamar y
coordinar

17:35 :
CANTIDAD DE
VISITAS
REALIZADAS: 1
ACLARACION:
no hay timbre
ni vigilante para
coordinar la
entrega de la
unidad no hay
numero para
llamar y
coordinar

COORDINAR
LA ENTREGA

19/12/2023 Regional(17 - MALLA DOCUMENTOS) Salida SIGMA con
numero de g17-5-348590 por 1 unidades de 1 unidades,
DESCONTADO ENVIANET ASINC

19/12/2023 01/01/1900
02:05:00 p. 12:00:00 a. sac04

17-
CPR-
267550

17:35 :
CANTIDAD DE
VISITAS
REALIZADAS: 1
ACLARACION:
no hay timbre
ni vigilante para
coordinar la
entrega de la
unidad no hay
numero para
llamar y
coordinar

SIN NUMERO DE TELEFONO DE CONTACTO , SE ENVIA
NOVEDAD A REMITENTE A LOS CORREOS
SRIVEROS.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM,
IMPUESTOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO,
ATENCIONUSUARIO.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM,
SECRETARÍA DE HACIENDA <HACIENDA@SOGAMOSO-
BOYACA.GOV.CO>, "ALBOMO1986@YAHOO.ES"
<ALBOMO1986@YAHOO.ES>, WILMER ANTONIO SIZA
FONSECA <VENTAS2TUNJA@ENVIA.CO>,
MINELA.HACIENDASOGAMOSO.ALC@GMAIL.COM(N)

COORDINAR
LA ENTREGA

18/12/2023
12:00:00 a.
m.

17051

18/12/2023 01/01/1900
09:10:00 a. 12:00:00 a. 7625962

17-
CPR-
267550

17:35 :
CANTIDAD DE
VISITAS
REALIZADAS: 1
ACLARACION:
no hay timbre
ni vigilante para
coordinar la
entrega de la
unidad no hay
numero para
llamar y
coordinar

SIN NUMERO DE TELEFONO DE CONTACTO , SE ENVIA
NOVEDAD A REMITENTE A LOS CORREOS
SRIVEROS.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM,
IMPUESTOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO,
ATENCIONUSUARIO.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM,
SECRETARÍA DE HACIENDA <HACIENDA@SOGAMOSO-
BOYACA.GOV.CO>, "ALBOMO1986@YAHOO.ES"
<ALBOMO1986@YAHOO.ES>, WILMER ANTONIO SIZA
FONSECA <VENTAS2TUNJA@ENVIA.CO>,
MINELA.HACIENDASOGAMOSO.ALC@GMAIL.COM(N)

COORDINAR
LA ENTREGA

16/12/2023
12:00:00 a.
m.

17051

16/12/2023 01/01/1900
10:53:00 a. 12:00:00 a. 7625962

17-
CPR-
267550

17:35 :
CANTIDAD DE
VISITAS
REALIZADAS: 1
ACLARACION:
no hay timbre
ni vigilante para
coordinar la
entrega de la
unidad no hay
numero para
llamar y
coordinar

NOVEDAD EN VERIFICACION

COORDINAR
LA ENTREGA

16/12/2023
12:00:00 a.
m.

SAC 1057

16/12/2023 01/01/1900
10:57:00 a. 12:00:00 a. SAC17_02

17-
CPR-
267550

17:35 :
CANTIDAD DE
VISITAS
REALIZADAS: 1
ACLARACION:
no hay timbre
ni vigilante para
coordinar la
entrega de la
unidad no hay
numero para
llamar y

Regional(17 - MALLA DOCUMENTOS) Entrada SIGMA con
numero de guia- 17-4-2460958 por 1 unidades de 1
unidades,

COORDINAR
LA ENTREGA

15/12/2023
12:00:00 a.
m.

15/12/2023 01/01/1900
08:26:00 p. 12:00:00 a. sac17lid

17-
CPR-
267550