



MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: G  
PROCESO: GES



No. 20231700044061  
Fecha Radicado: 20-APR-2023 11:1  
Destino: JAIRO CARDENAS CASTRO  
Remite: SECRETARIA DE HACIENDA  
Anexos: . Folios: 1. Cod verif: .

NIT: 891.855.130-1

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 Resolución liquidación oficial unificado y o



|   |      |        |                         |
|---|------|--------|-------------------------|
| No.   | 1657 | Fecha: | 29 de Noviembre de 2022 |
| <b>LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS</b> |      |        |                         |

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Contribuyente:</b>         | JAIRO CARDENAS CASTRO |
| <b>NIT o CC:</b>              | 9516366               |
| <b>Predio Numero:</b>         | 010105250002000       |
| <b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b> | C 11B 23 61           |
| <b>DIRECCION DE COBRO</b>     | C 11B 23 61           |

FUNDAMENTO LEGAL: En uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en el Acuerdo Municipal 032 de 2016 y Decreto 499 de 2015, E.T Nacional y

**CONSIDERACIONES:**

Como obligatoriedad Constitucional que le compete al Municipio de Sogamoso se tiene establecido en el Acuerdo 032 de 2016 para la liquidación, cobro y pago del Impuesto Predial.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas por recaudar existentes, por medio de las etapas del cobro persuasivo y coactivo administrativo y que como herramienta de cobro se expidió el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que JAIRO CARDENAS CASTRO, identificado con la cedula de ciudadanía 9516366, registra como propietario del inmueble, identificado con el código catastral No 010105250002000, ubicado en C 11B 23 61, del Municipio de Sogamoso.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del Impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros de las vigencias fiscales de los años 2018 A 2022, del predio identificado con el código Catastral No 010105250002000 que registra la siguiente dirección, de conformidad con las bases de datos reportadas por Catastro C 11B 23 61, del municipio de Sogamoso

| AÑO            | %M TAR | AVALÚO      | IMPUESTO         | INTERES          | DESCTO   | ARBOR    | S.BOMB.  | S.AMB.        | SALIV    | EXCED/ DEVOL | TOTAL            |
|----------------|--------|-------------|------------------|------------------|----------|----------|----------|---------------|----------|--------------|------------------|
| 2018           | 7.00   | 42,474,000  | 297,318          | 374,244          | 0        | 0        | 0        | 5,946         | 0        | 0            | 677,508          |
| 2019           | 7.00   | 43,748,000  | 306,236          | 295,702          | 0        | 0        | 0        | 6,125         | 0        | 0            | 608,063          |
| 2020           | 7.00   | 105,887,000 | 741,209          | 471,867          | 0        | 0        | 0        | 14,824        | 0        | 0            | 1,227,900        |
| 2021           | 7.00   | 109,064,000 | 753,142          | 314,017          | 0        | 0        | 0        | 15,269        | 0        | 0            | 1,082,428        |
| 2022           | 7.00   | 112,336,000 | 786,352          | 114,539          | 0        | 0        | 0        | 15,727        | 0        | 0            | 916,618          |
| <b>TOTALES</b> |        |             | <b>2,884,257</b> | <b>1,570,369</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>57,891</b> | <b>0</b> | <b>0</b>     | <b>4,512,517</b> |

Los intereses se liquidan y pagan en la fecha de pago a la tasa vigente, los que aquí se liquidan son para conocimiento del contribuyente

**Comprometidos por la CALIDAD del Servicio**  
**"SUAMOX, Ciudad del Sol"**



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

|                            |   |                  |            |
|----------------------------|---|------------------|------------|
| CÓDIGO:<br>MGT-01-02- F-03 | Resolución liquidación oficial del impuesto predial unificado y otros | FECHA<br>2010/12 | VERSIÓN: 1 |
|----------------------------|---|------------------|------------|

COPIA CONTROLADA


.Página 2 Resolución No.1657 del 29 de Noviembre de 2022

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 Del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio, acuerdo Municipal 032 de 2016, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de cobro coactivo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** ~~Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaría de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.~~

**ARTÍCULO QUINTO :** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería -proceso cobro coactivo.

  
**MINELA ESTUPINAN AMAYA**  
**Área de Impuestos**

Proyectó: Sarar  
Revisó: Minela E.

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso para que efectúe el pago.