



MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA

NIT: 891.855.130-1

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	Resolución liquidación oficial del impuesto predial unificado y otros	FECHA 2010/12	S.G.C. VERSION: 1
----------------------------	---	------------------	----------------------

RESOLUCIÓN No.	1905	Fecha:	27 de Noviembre de 2013
----------------	------	--------	-------------------------

<b>LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS</b>	
Contribuyente:	MOLINA PRIMITIVO
NIT o CC:	
Predio Numero:	010203320015000
Dirección Del Inmueble:	K 11B 53B 35
Dirección De Cobro:	K 11B 53B 35

**FUNDAMENTO LEGAL:** En uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en el acuerdo municipal 065 de 2005 y Decreto 059 de 2007.

**CONSIDERACIONES:**

Como obligación Constitucional que le compete al Municipio de Sogamoso se tiene establecido en el Acuerdo 065 de 2005 y 071 de 2006 para la liquidación, cobro y pago del impuesto Predial.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas por recaudar existentes, por medio de las etapas del cobro persuasivo y coactivo administrativo y que como herramienta de cobro se expidió el Decreto 059 de 2007 "Reglamento Interno de carterá"

Que de acuerdo a folio de matrícula No 095-42553 el señor **MOLINA PRIMITIVO**, quien (es) no se identifica(n) con la cedula(S) de ciudadanía y/o NIT, y/o son propietario (s) del inmueble distinguido con el código catastral No. 010203320015000, ubicado en K 11B 53B 35, en el Municipio de Sogamoso. Aun cuando en la base de datos del impuesto predial aparece como tal la firma COIN-LTDA CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES, con NIT 91856374

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "**CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**. El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros

»» Devoluciones



MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	Resolución liquidación oficial del Impuesto predial unificado y otros	FECHA 2010/12	VERSIÓN: 1
----------------------------	---	------------------	------------

Página 2 Resolución No. 1905 del 27 de Noviembre 2013

AÑO	% M. TAR	AVALÚO	IMPUESTO	INTERES	ACTOS PRED	S. ROMB	CAR	SALD.	EXCED.	DEVOL.	TOTAL
1985	4.00	57,000	228	1,005	0	0	0	0	0	0	1,233
1986	4.00	66,500	266	1,118	0	0	0	0	0	0	1,384
1987	10.00	78,500	785	3,137	0	0	0	0	0	0	3,922
1988	11.00	91,000	1,001	3,743	0	0	0	0	0	0	4,744
1989	11.00	105,000	1,155	4,880	0	0	17	0	231	0	5,483
2000	11.00	105,000	8,678	28,839	0	0	260	0	1,734	0	38,503
2001	11.00	500,000	8,233	28,743	0	0	286	0	1,907	0	41,469
2002	11.00	518,000	19,390	30,811	0	0	369	0	2,060	0	42,680
2003	11.00	536,000	11,100	30,852	0	0	333	0	2,220	0	43,705
2004	11.00	540,000	12,000	30,013	0	0	360	0	2,400	0	44,773
2005	12.00	588,000	25,000	59,848	0	0	500	0	5,000	0	90,448
2006	12.00	614,000	27,000	56,389	0	0	540	0	5,400	0	88,329
2007	12.00	639,000	29,000	53,464	0	0	580	0	5,800	0	88,844
2008	12.00	665,000	31,000	47,383	0	0	620	0	6,200	0	85,203
2009	12.00	698,000	33,000	40,134	0	0	660	0	6,600	0	80,394
2010	12.00	719,000	34,000	32,758	0	0	680	0	6,800	0	74,238
2011	12.00	741,000	36,000	26,253	0	0	720	0	7,200	0	70,173
2012	12.00	763,000	38,000	16,566	0	0	760	0	0	0	55,326
2013	7.00	4,290,000	29,400	1,386	0	0	588	0	0	0	31,374
<b>TOTAL</b>			<b>93,338</b>	<b>498,222</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5,146</b>	<b>0</b>	<b>33,320</b>	<b>0</b>	<b>584,226</b>

**ARTICULO SEGUNDO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda y Gestión Financiera, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTICULO CUARTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería y Ejecuciones Fiscales.

*Sara Riveros de Lemus*  
**SARA RIVEROS DE LEMUS**  
Área de Impuestos

**Señor Contribuyente:** Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda y Gestión Financiera del Municipio de Sogamoso para que efectúe el pago.