



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA

S.G.C.

CÓDIGO: EGC-01-01-F-02	RESOLUCIÓN	FECHA 2013/03	VERSIÓN: 1
---------------------------	------------	------------------	------------

No. 0132

(14 de Marzo de 2013)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD

La Administración Municipal de Sogamoso, en uso de facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 817 del Estatuto Tributario y los artículos 602 y 603 del Acuerdo Municipal No. 065 de 2005 y Acuerdo No. 071 de 2006 Estatuto de Rentas del Municipio, Decreto Municipal 059 de 2007 y,

CONSIDERANDO

Mediante petición elevada el 12 de Marzo de 2013, bajo el No. 2013-162-001745-2, por el señor CUSTODIO RODRIGUEZ BARRERA, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 9.520.938 expedida en Sogamoso, en calidad de propietario solicita la prescripción de la acción de cobro de los años fiscales que la administración dejó de cobrar dentro del término legal, de la deuda por concepto de impuesto predial de los inmuebles con No. Catastral:

- 00-03-0002-0280-000 ubicado en el Predio Palo Blanco, Sector Melgarejo, Vereda de Las Cañas del Municipio de Sogamoso. Desde el año 2004 a la vigencia fiscal hasta la cual le asista derecho.
- 00-03-0002-0264-000 ubicado en el Predio El Tinto, Sector Melgarejo, Vereda de Las Cañas del Municipio de Sogamoso. Desde el año 2007 a la vigencia fiscal hasta la cual le asista derecho.
- 00-03-0002-0273-000 ubicado en el Predio Melgarejo, Sector Melgarejo, Vereda de Las Cañas del Municipio de Sogamoso. Desde el año 2007 a la vigencia fiscal hasta la cual le asista derecho.
- 00-03-0003-0569-000 ubicado en el Predio Llanada, Sector Atillo, Vereda Pilar y Ceibita del Municipio de Sogamoso. Desde el año 2004 a la vigencia fiscal hasta la cual le asista derecho.
- 00-03-0003-0349-000 ubicado en el Predio El Alizo, Sector Atillo, Vereda Pilar y Ceibita del Municipio de Sogamoso. Desde el año 2004 a la vigencia fiscal hasta la cual le asista derecho.
- 00-03-0003-0235-000 ubicado en el Predio El Alizo, Sector Atillo, Vereda Pilar y Ceibita del Municipio de Sogamoso. Desde el año 2004 a la vigencia fiscal hasta la cual le asista derecho.

Este despacho precisa en resaltar que lo atinente al pago de impuestos sobreviene como una obligación tributaria que tiene su origen en nuestra Carta Política, que a la letra del artículo 95, numeral 9, dispone: *Son deberes de la persona y del ciudadano: "... 9. Contribuir al financiamiento de los gastos e inversiones del Estado dentro de conceptos de justicia y equidad..."*

Por su parte, la ley 1430 de 2010 reconoce como real al impuesto predial unificado, razón por la cual la Administración Municipal en uso de sus atribuciones puede hacer efectivo el pago del tributo con el mismo predio, sin consideración a quien sea su propietario, tal como lo señala en el artículo 60, que menciona: *"El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de*

SOGAMOSO CIUDAD COMPETITIVA

Plaza Seis de Septiembre Edificio Administrativo. PBX: 7 702040 Ext 222 Fax: 7702040
www.sogamoso-boyaca.gov.co - (hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co)



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA

S.G.C.

CÓDIGO: EGC-01-01-F-02	RESOLUCIÓN	FECHA 2013/03	VERSIÓN: 1
---------------------------	------------	------------------	------------

quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido."

El Estatuto de Rentas del Municipio de Sogamoso, en el Acuerdo 065 de 2005, indica:

"Artículo 24. SUJETO PASIVO. Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Sogamoso"

"Artículo 22. PERIODO GRAVABLE. El periodo gravable del impuesto predial unificado, es anual, y está comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del respectivo año."

La prescripción de la acción de cobro, como según lo expresa el Estatuto Tributario Nacional en su artículo 817 modificado por el art. 86 de la ley 788 de 2002, modificado a su vez por el art. 8 de la ley 1066 de 2006, dispone que el término de la prescripción para la acción de cobro de las obligaciones fiscales prescribe en un término de cinco (5) años, que se cuentan a partir de la fecha en que se hacen exigibles legalmente.

En cuanto a este término de la prescripción establece la ley tributaria que dicho puede ser interrumpido o suspendido en los casos que contempla su artículo 818 y transcribiremos a continuación: *"El término de la prescripción de la acción de cobro se interrumpe por la notificación del mandamiento de pago, por el otorgamiento de facilidades para el pago, por la admisión de la solicitud del concordato y por la declaratoria oficial de la liquidación forzosa administrativa.* (la negrilla fuera de fuera de texto)

Interrumpida la prescripción en la forma aquí prevista, el término empezará a correr de nuevo desde el día siguiente a la notificación del mandamiento de pago, desde la terminación del concordato o desde la terminación de la liquidación forzosa administrativa.

Atendiendo al término para que la administración pueda determinar de manera oficial los tributos, se establece un plazo dentro de los cinco (5) años siguientes al vencimiento del plazo legal establecido para declarar. (Artículo 717 Estatuto Tributario).

Hay que tener en cuenta que en los tributos en los que la administración municipal es quien determina la obligación tributaria, como en el impuesto predial unificado y otros, al quedar en firme la liquidación oficial de determinación del impuesto, es a partir de ese momento que se cuenta el término de prescripción de la acción de cobro de la obligación tributaria.

Por su parte, la Secretaría de Hacienda y G.F., no expidió, dentro del término legal, los actos de determinación oficial del tributo con las liquidaciones oficiales del impuesto predial unificado y otros, de los predios con Cédula Catastral:

- No. 00-03-0002-0280-000 ubicado en el Predio Palo Blanco, Sector Melgarejo, Vereda de Las Cañas de esta Ciudad.
- No. 00-03-0002-0264-000 ubicado en el Predio El Tinto, Sector Melgarejo, Vereda de Las Cañas de esta Ciudad.

SOGAMOSO CIUDAD COMPETITIVA

Plaza Seis de Septiembre Edificio Administrativo. PBX: 7 702040 Ext 222 Fax: 7702040
www.sogamoso-boyaca.gov.co - (hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co)



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



S.G.C.

CÓDIGO: EGC-01-01-F-02	RESOLUCIÓN	FECHA 2013/03	VERSIÓN: 1
----------------------------------	-------------------	-------------------------	-------------------

- No. 00-03-0002-0273-000 ubicado en el Predio Melgarejo, Sector Melgarejo, Vereda de Las Cañas de esta Ciudad.
- No. 00-03-0003-0569-000 ubicado en el Predio Llanada, Sector Atillo, Vereda Pilar y Ceibita de esta Ciudad.
- No. 00-03-0003-0349-000 ubicado en el Predio El Alizo, Sector Atillo, Vereda Pilar y Ceibita de esta Ciudad.
- No. 00-03-0003-0235-000 ubicado en el Predio El Alizo, Sector Atillo, Vereda Pilar y Ceibita de esta Ciudad.

Por lo tanto opera el fenómeno de la extinción de la obligación tributaria del impuesto predial unificado de las vigencias fiscales correspondientes a los predios en mención, de la siguiente manera:

- El inmueble con No. Catastral 00-03-0002-0280-000 ubicado en el Predio Palo Blanco, Sector Melgarejo, Vereda de Las Cañas del Municipio de Sogamoso. Extingue su obligación tributaria desde el año 2004 hasta el 2007.
- El inmueble con No. Catastral 00-03-0002-0264-000 ubicado en el Predio El Tinto, Sector Melgarejo, Vereda de Las Cañas del Municipio de Sogamoso. Extingue su obligación tributaria de la vigencia fiscal del año 2007.
- El inmueble con No. Catastral 00-03-0002-0273-000 ubicado en el Predio Melgarejo, Sector Melgarejo, Vereda de Las Cañas del Municipio de Sogamoso. Extingue su obligación tributaria correspondiente al año 2007.
- El inmueble con No. Catastral 00-03-0003-0569-000 ubicado en el Predio Llanada, Sector Atillo, Vereda Pilar y Ceibita del Municipio de Sogamoso. Extingue su obligación tributaria desde el año 2004 a la vigencia fiscal 2007.
- El inmueble con No. Catastral 00-03-0003-0349-000 ubicado en el Predio El Alizo, Sector Atillo, Vereda Pilar y Ceibita del Municipio de Sogamoso. Extingue su obligación tributaria desde el año 2004 a la vigencia fiscal 2007.
- El inmueble con No. Catastral 00-03-0003-0235-000 ubicado en el Predio El Alizo, Sector Atillo, Vereda Pilar y Ceibita del Municipio de Sogamoso. Extingue su obligación tributaria desde el año 2004 a la vigencia fiscal 2007.

Lo manifestado anteriormente obedece a que dentro del término de los cinco (5) años siguientes que se hicieran exigibles estas vigencias fiscales, la Secretaria de Hacienda y G.F. no determinó la obligación tributaria, para que pudiese interrumpirse el término prescriptivo.

Finalmente revisando la base de datos del impuesto predial de la Secretaria de Hacienda y G.F. registra que adeudan el impuesto, sobretasas y otros desde la vigencia fiscal 2008 a 2012 de los predios con Cédula Catastral:

- No. 00-03-0002-0280-000 ubicado en el Predio Palo Blanco, Sector Melgarejo, Vereda de Las Cañas de esta Ciudad.
- No. 00-03-0002-0264-000 ubicado en el Predio El Tinto, Sector Melgarejo, Vereda de Las Cañas de esta Ciudad.
- No 00-03-0002-0273-000 ubicado en el Predio Melgarejo, Sector Melgarejo, Vereda de Las Cañas de esta Ciudad.

SOGAMOSO CIUDAD COMPETITIVA

Plaza Seis de Septiembre Edificio Administrativo. PBX: 7 702040 Ext 222 Fax: 7702040
www.sogamoso-boyaca.gov.co - (hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co)



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



CÓDIGO: EGC-01-01-F-02	RESOLUCIÓN	FECHA 2013/03	VERSIÓN: 1
----------------------------------	-------------------	-------------------------	-------------------

- No. 00-03-0003-0569-000 ubicado en el Predio Llanada, Sector Atillo, Vereda Pilar y Ceibita de esta Ciudad.
- No. 00-03-0003-0349-000 ubicado en el Predio El Alizo, Sector Atillo, Vereda Pilar y Ceibita de esta Ciudad.
- No. 00-03-0003-0235-000 ubicado en el Predio El Alizo, Sector Atillo, Vereda Pilar y Ceibita de esta Ciudad.

Por lo anteriormente expuesto este despacho,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO. Declarar procedente la extinción de la obligación tributaria del impuesto predial unificado, correspondiente a las vigencias fiscales de los años **2004 a 2007** del predio con No. Catastral **00-03-0002-0280-000** ubicado en el Predio Palo Blanco, Sector Melgarejo, Vereda de Las Cañas del Municipio de Sogamoso.

ARTICULO SEGUNDO. Declarar procedente la extinción de la obligación tributaria del impuesto predial unificado, correspondiente a la vigencia fiscal del año **2007** del predio con No. Catastral **00-03-0002-0264-000** ubicado en el Predio El Tinto, Sector Melgarejo, Vereda de Las Cañas del Municipio de Sogamoso.

ARTICULO TERCERO. Declarar procedente la extinción de la obligación tributaria del impuesto predial unificado, correspondiente a la vigencia fiscal del año **2007** del predio con No. **00-03-0002-0273-000** ubicado en el Predio Melgarejo, Sector Melgarejo, Vereda de Las Cañas del Municipio de Sogamoso.

ARTICULO CUARTO. Declarar procedente la extinción de la obligación tributaria del impuesto predial unificado, correspondiente a las vigencias fiscales de los años **2004 a 2007** del predio con No. **00-03-0003-0569-000** ubicado en el Predio Llanada, Sector Atillo, Vereda Pilar y Ceibita del Municipio de Sogamoso.

ARTICULO QUINTO. Declarar procedente la extinción de la obligación tributaria del impuesto predial unificado, correspondiente a las vigencias fiscales de los años **2004 a 2007** del predio con No. **00-03-0003-0349-000** ubicado en el Predio El Alizo, Sector Atillo, Vereda Pilar y Ceibita del Municipio de Sogamoso.

ARTICULO SEXTO. Declarar procedente la extinción de la obligación tributaria del impuesto predial unificado, correspondiente a las vigencias fiscales de los años **2004 a 2007** del predio con No. **00-03-0003-0235-000** ubicado en el Predio El Alizo, Sector Atillo, Vereda Pilar y Ceibita del Municipio de Sogamoso.

ARTICULO SEPTIMO. Hacer exigible el pago del impuesto predial unificado sobretasas y otros de las vigencias fiscales correspondientes a los años **2008 a 2012** de los inmuebles con No. Catastral:

- **00-03-0002-0280-000** ubicado en el Predio Palo Blanco, Sector Melgarejo, Vereda de Las Cañas de este Municipio.

SOGAMOSO CIUDAD COMPETITIVA

Plaza Seis de Septiembre Edificio Administrativo. PBX: 7 702040 Ext 222 Fax: 7702040
www.sogamoso-boyaca.gov.co - (hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co)





NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA

S.G.C.

CÓDIGO: EGC-01-01-F-02	RESOLUCIÓN	FECHA 2013/03	VERSIÓN: 1
---------------------------	-------------------	------------------	------------

- **00-03-0002-0264-000** ubicado en el Predio El Tinto, Sector Melgarejo, Vereda de Las Cañas de este Municipio.
- **00-03-0002-0273-000** ubicado en el Predio Melgarejo, Sector Melgarejo, Vereda de Las Cañas de este Municipio.
- **00-03-0003-0569-000** ubicado en el Predio Llanada, Sector Atillo, Vereda Pilar y Ceibita de este Municipio.
- **00-03-0003-0349-000** ubicado en el Predio El Alizo, Sector Atillo, Vereda Pilar y Ceibita de este Municipio.
- **00-03-0003-0235-000** ubicado en el Predio El Alizo, Sector Atillo, Vereda Pilar y Ceibita de este Municipio.

ARTICULO OCTAVO. Notificar personalmente la presente Resolución al contribuyente en mención, de conformidad con lo previsto en el artículo 565 del Estatuto Tributario

ARTICULO NOVENO. Contra la presente no procede recurso alguno de conformidad con el Artículo 833-1 del Estatuto Tributario Nacional.

Dada en Sogamoso, a los Catorce (14) días del mes de Marzo de Dos Mil Trece (2013).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


EDITH CELY GUTIÉRREZ
 Secretaria de Hacienda y G.F.

Proyectó: Pedro A. P.

SOGAMOSO CIUDAD COMPETITIVA

Plaza Seis de Septiembre Edificio Administrativo. PBX: 7 702040 Ext 222 Fax: 7702040
www.sogamoso-boyaca.gov.co - (hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co)

