



MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA

NIT: 891.856.130-1

S.G.C.

CÓDIGO: MGT-01-01	PROCEDIMIENTO: LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	VERSION: 1
----------------------	---	------------

RESOLUCIÓN No.	1607	FECHA	10 Septiembre de 2011
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			

Contribuyente:	CALIXTO BARRERA JOSE-MIGUEL Y ALBARRACIN CALIXTO ELVIA
CÓDIGO CATASTRAL	010102440031000
Dirección Del Inmueble	TR 17 19A 05 07
Dirección De Cobro	TR 17 19A 05 07

FUNDAMENTO LEGAL: En uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en el acuerdo municipal 065 de 2005 y Decreto 059 de 2007.

CONSIDERACIONES:

-Como obligatoriedad Constitucional que le compete al Municipio de Sogamoso se tiene establecido en el Acuerdo 065 de 2005 y 071 de 2006 para la liquidación, cobro y pago del Impuesto Predial.

-Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas por recaudar existentes, por medio de las etapas del cobro persuasivo y coactivo administrativo. Y como herramienta de cobro se expidió el Decreto 059 de 2007 "Reglamento Interno de Cartera".

-Que el señor (a) CALIXTO BARRERA JOSE-MIGUEL Y ALBARRACIN CALIXTO ELVIA con cédula(s) de ciudadanía No. 9517128 Y 23812221 según la base de datos del impuesto predial aparece(n) como propietario(s) del inmueble identificado catastralmente con el No 010102440031000 ubicado en TR 17 19A 05 07, de este municipio.

-Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

-Que de conformidad con la Ley, cuando el propietario fallece, los herederos o poseedores del bien son responsables del impuesto predial que este genere mientras se liquida la sucesión en cada vigencia fiscal.

-Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO: El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido".

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobre las cosas así:

Código Catastral		lit. / C.C.		Hª recibo ant.		Área Has		Área M2.		A. Const.		Z. Geo		U. Sumo	
01-01-02-44-0031-000		9517128		500047160		0		72		161		08-00		UR	
Propietario						Dirección Predio									
CALIXTO BARRERA JOSE-MIGUEL						2003 A 2011						TR 17 19A 05 07			
Dirección Correspondencia				TAR		Pague antes de		Último Año Pago		Fecha Pago		Valor Pagado			
				UD		30/09/2011		2,002		27/05/2005		335,018.00			
AÑO	%M TAR	AVALLUO	IMPUESTO	INTERES	DESCTO S. PRED	S.BOMB	CAR	S.ALU.	EXCED.	DE VOL	TOTAL				
2003	7.00	27,934,000	195,538	398,630	0	0	5,866	0	0	0	600,034				
2004	7.00	29,169,000	204,183	374,130	0	0	6,125	0	0	0	584,438				
2005	8.00	30,627,000	245,016	423,670	0	0	4,900	0	0	0	673,592				
2006	8.00	32,005,000	256,040	363,505	0	0	5,121	0	0	0	624,666				
2007	8.00	33,285,000	266,280	312,831	0	0	5,326	0	0	0	584,437				
2008	8.00	34,616,000	276,928	238,088	0	0	5,530	0	0	0	520,555				
2009	8.00	36,347,000	290,776	150,178	0	0	5,816	0	0	0	455,770				
2010	8.00	37,437,000	299,496	88,266	0	0	5,990	0	0	0	393,752				
2011	8.00	38,560,000	308,480	18,661	0	0	6,170	0	0	0	333,311				
TOTALES			2,342,737	2,376,965	0	0	50,853	0	0	0	4,770,568				

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaría de Hacienda y Gestión Financiera, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería y Ejecuciones Fiscales.


SARA RIVEROS DE LEMUS
Área de Impuestos

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaría de Hacienda y Gestión Financiera del Municipio de Sogamoso para que efectúe el pago.

NOTIFICACIÓN	
NOMBRE:	
Nº CEDULA:	
FECHA:	