



|                                                            |                           |                                                                       |                    |            |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| NIT: 891.855.130-1                                         | CÓDIGO:<br>MGT-01-02-F-03 | Resolución liquidación oficial del Impuesto predial unificado y otros | FECHA<br>2010/12   | VERSIÓN: 1 |
| RESOLUCIÓN No.                                             | 1782                      | Fecha:                                                                | Octubre 23 de 2012 |            |
| LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS |                           |                                                                       |                    |            |

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| Contribuyente:               | VARGAS CRISTANCHO MARIA-MONICA |
| CEDULA DE CIUDADANIA Y/O NIT | 46364530                       |
| CODIGO CATASTRAL             | 000200050887000                |
| Dirección Del Inmueble       | MZ B LOTE 5 FUENTE FLOREZ      |
| Dirección De Cobro           | MZ B LOTE 5 FUENTE FLOREZ      |

**FUNDAMENTO LEGAL:** En uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en el acuerdo municipal 065 de 2005 y Decreto 059 de 2007.

**CONSIDERACIONES:**

Como obligatoriedad Constitucional que le compete al Municipio de Sogamoso, se tiene establecido en el Acuerdo 065 de 2005 y 071 de 2006 para la liquidación, cobro y pago del Impuesto Predial.

Que es deber del Municipio efectuar el cobro de las rentas por recaudar existentes, por medio de las etapas del cobro persuasivo y coactivo administrativo. Y como herramienta de cobro se expidió el Decreto 059 de 2007 "Reglamento Interno de cartera".

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "**CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.** El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Que VARGAS CRISTANCHO MARIA-MONICA , quien(es) se identifican con la(s) cedula(s) de ciudadanía y/o NIT No46364530, según la base de datos del impuesto predial aparece como propietarios del inmueble identificado catastralmente con el No. 000200050887000, ubicado en MZ B LOTE 5 FUENTE FLOREZ , de este municipio.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidarán con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que de conformidad con la Ley, cuando el propietario fallece, los herederos o poseedores del bien son responsables del impuesto predial que este genere mientras se liquida la sucesión en cada vigencia fiscal, por lo que se convoca a estos al cumplimiento de las obligaciones fiscales

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros así:

| AÑO            | %M TAR | AVALÚO     | IMPUESTO | DEBTOS  | DEBTOS PENDIENTES | BONIF  | CAR   | SALIU | EXCED. | DEVOL | TOTAL     |
|----------------|--------|------------|----------|---------|-------------------|--------|-------|-------|--------|-------|-----------|
| 2008           | 7.00   | 35,646,000 | 249,522  | 297,133 | 0                 | 0      | 4,980 | 0     | 0      | 0     | 551,646   |
| 2009           | 7.00   | 37,428,000 | 261,996  | 230,160 | 0                 | 0      | 5,240 | 0     | 0      | 0     | 497,396   |
| 2010           | 7.00   | 38,551,000 | 269,857  | 168,870 | 0                 | 0      | 5,397 | 0     | 0      | 0     | 444,124   |
| 2011           | 7.00   | 38,551,000 | 269,857  | 105,663 | 0                 | 0      | 5,397 | 0     | 0      | 0     | 380,917   |
| 2012           | 7.00   | 39,708,000 | 277,956  | 27,308  | 0                 | 0      | 5,659 | 0     | 0      | 0     | 310,823   |
| <b>TOTALES</b> |        | 1,328,188  | 829,134  | 0       | 0                 | 26,583 | 0     | 0     | 0      | 0     | 2,164,805 |

**SOGAMOSO, CIUDAD COMPETITIVA**

Plaza Seis de Septiembre Edificio Administrativo. PBX: Tel. 7702040 extensión 221

[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co)

"SUAMOX ciudad del sol"



NIT: 891.855.130-1

|                                   |                                                                                  |                  |                      |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| CÓDIGO:<br><b>MGT-01-02- F-03</b> | <b>Resolución liquidación oficial del impuesto<br/>predial unificado y otros</b> | FECHA<br>2010/12 | S.G.C.<br>VERSIÓN: 1 |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|

HOJA DOS DE LA RESOLUCION No.1782 de 23 de Octubre de 2012

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaría de Hacienda y Gestión Financiera, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería y Ejecuciones Fiscales.

**SARA RIVEROS DE LEMUS**

Área de Impuestos

**Señor Contribuyente:** Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaría de Hacienda y Gestión Financiera del Municipio de Sogamoso para que efectué el pago.

| NOTIFICACION           |  |
|------------------------|--|
| NOMBRE :               |  |
| Nº CEDULA :            |  |
| FECHA:                 |  |
| FIRMA CONTRIBUYENTES : |  |

**SOGAMOSO, CIUDAD COMPETITIVA**

Plaza Seis de Septiembre Edificio Administrativo. PBX: Tel. 7702040 extensión 221

[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co)

"SUAMOX ciudad del sol"