



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA**  
**PROCESO: GESTION TRIBUTARIA**



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	Resolución liquidación oficial del impuesto predial unificado y otros	FECHA 2010/12	VERSIÓN: 1
----------------------------	---	------------------	------------

No.	0320	Fecha:	06 de Octubre de 2015
<b>LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS</b>			

<b>Contribuyente:</b>	<b>ALVAREZ RIOS MANUEL-JOSE</b>
<b>NIT o CC:</b>	9519026
<b>Predio Numero:</b>	000100010007000
<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	LA PALMA Vda SIATAME
<b>DIRECCION DE COBRO</b>	LA PALMA Vda SIATAME

FUNDAMENTO LEGAL: En uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en el acuerdo municipal 065 de 2005 y Decreto 059 de 2007.

**CONSIDERACIONES:**

Como obligatoriedad Constitucional que le compete al Municipio de Sogamoso se tiene establecido en el Acuerdo 065 de 2005 y 071 de 2006 para la liquidación, cobro y pago del Impuesto Predial.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas por recaudar existentes, por medio de las etapas del cobro persuasivo y coactivo administrativo y que como herramienta de cobro se expidió el Decreto 059 de 2007 "Reglamento Interno de cartera"

Que de conformidad con el folio de matrícula No. 095-56968 el Señor **ALVAREZ RIOS MANUEL-JOSE** identificado con cedula de ciudadanía no. 9519026, y/o son propietario (s) del inmueble distinguido con el código catastral No. 000100010007000, ubicado en municipio de Sogamoso, PREDIO DENOMINADO LA PALMA Vda SIATAME, según la base de predial aparecen como tal **MORALES \* SIMON**, quien no se identifica y **CRISTANCHO MORALES PETRONILA** Y **ALVAREZ RIOS MANUEL-JOSE** identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 24046216 Y 9519026

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "**CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**. El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA**  
**PROCESO: GESTION TRIBUTARIA**



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGT-01-02- F-03	<b>Resolución liquidación oficial del impuesto predial unificado y otros</b>	<b>FECHA</b> 2010/12	<b>VERSIÓN: 1</b>
-----------------------------------	--	-------------------------	-------------------

Página 2 Resolución No. **0320** del 06 de Octubre de 2015

ANO	% M TAR	AVALÚO	IMPUESTO	INTERE S	DE SCTO	S. PRED	S. BOMB	CAR	S. ALU.	EXCED.	DE VOL	TOTAL
2001	6.00	9,638,000	57,828	211,695	0	0	1,735	0	0	0	0	271,258
2002	6.00	9,831,000	58,986	203,765	0	0	1,770	0	0	0	0	264,521
2003	6.00	9,831,000	58,986	181,586	0	0	1,770	0	0	0	0	252,352
2004	6.00	9,860,000	59,160	179,956	0	0	1,775	0	0	0	0	240,891
2005	7.00	10,460,000	73,220	215,172	0	0	1,454	0	0	0	0	289,856
2006	7.00	10,931,000	76,517	201,182	0	0	1,530	0	0	0	0	279,229
2007	7.00	11,368,000	79,576	189,737	0	0	1,592	0	0	0	0	270,905
2008	7.00	11,569,000	80,983	167,576	0	0	1,620	0	0	0	0	250,179
2009	7.00	12,147,000	85,028	149,392	0	0	1,701	0	0	0	0	236,122
2010	7.00	12,511,000	87,577	131,737	0	0	1,752	0	0	0	0	221,066
2011	7.00	12,511,000	87,577	111,224	0	0	1,752	0	0	0	0	200,553
2012	7.00	12,886,000	90,202	88,101	0	0	1,804	0	0	0	0	180,107
2013	6.00	17,900,000	107,400	63,143	0	0	2,148	0	0	0	0	172,681
2014	6.00	17,900,000	107,400	39,324	0	0	2,148	0	0	0	0	148,872
2015	6.00	18,437,000	110,622	8,524	0	0	2,212	0	0	0	0	121,358
<b>TOTALES</b>			1,221,063	2,152,124	0	0	26,773	0	0	0	0	3,389,960

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda y Gestión Financiera, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería y Ejecuciones Fiscales.

  
**SARA RIVEROS DE LEMUS**  
 Área de Impuestos

**Señor Contribuyente:** Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda y Gestión Financiera del Municipio de Sogamoso para que efectúe el pago.