



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA**  
**PROCESO: GESTION TRIBUTARIA**



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGT-01-02- F-03	<b>Resolución liquidación oficial del impuesto predial unificado y otros</b>	<b>FECHA</b> 2010/12	<b>VERSIÓN: 1</b>
<b>No.</b>	<b>0304</b>	<b>Fecha:</b>	<b>05 de Octubre de 2015</b>
<b>LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS</b>			

<b>Contribuyente:</b>	<b>PEREZ DUARTE RAFAEL-ANTONIO</b>
<b>NIT o CC:</b>	<b>9518380</b>
<b>Predio Numero:</b>	<b>000200021249000</b>
<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	<b>LA ROSITA EL ALCAPARRO VDA 2 CHORRERA</b>
<b>DIRECCION DE COBRO</b>	<b>LA ROSITA EL ALCAPARRO VDA 2 CHORRERA</b>

FUNDAMENTO LEGAL: En uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en el acuerdo municipal 065 de 2005 y Decreto 059 de 2007.

**CONSIDERACIONES:**

Como obligatoriedad Constitucional que le compete al Municipio de Sogamoso se tiene establecido en el Acuerdo 065 de 2005 y 071 de 2006 para la liquidación, cobro y pago del Impuesto Predial.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas por recaudar existentes, por medio de las etapas del cobro persuasivo y coactivo administrativo y que como herramienta de cobro se expidió el Decreto 059 de 2007 "Reglamento Interno de cartera"

Que **PEREZ DUARTE RAFAEL-ANTONIO**, quien(es) se identifica(n) con la(s) cedula(S) de ciudadanía y/o NIT Nos. **9518380**, y/o son propietario (s) del inmueble distinguido con el código catastral No. **000200021249000**, ubicado en municipio de Sogamoso, denominado **LA ROSITA EL ALCAPARRO VDA 2 CHORRERA**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "**CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**. El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA**  
**PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA**



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGT-01-02- F-03	<b>Resolución liquidación oficial del impuesto predial unificado y otros</b>	<b>FECHA</b> 2010/12	<b>VERSIÓN: 1</b>
-----------------------------------	--	-------------------------	-------------------

Página 2 Resolución No. **0304** del 05 de Octubre de 2015

AÑO	% M TAR	AVALÚO	IMPUESTO	INTERE S	DE SCTO	S. PRED	S. BOMB	CAR	S. ALU.	EXCED.	DEVOL	TOTAL
2001	5.50	11,330,000	62,315	228,070	0	0	1,869	0	0	0	0	292,254
2002	5.50	11,557,000	63,564	219,528	0	0	1,907	0	0	0	0	284,999
2003	5.50	11,962,000	65,791	213,647	0	0	1,974	0	0	0	0	281,412
2004	5.50	11,997,000	65,984	200,661	0	0	1,980	0	0	0	0	268,625
2005	7.00	12,296,000	86,072	252,871	0	0	1,721	0	0	0	0	340,664
2006	7.00	12,849,000	89,943	236,410	0	0	1,799	0	0	0	0	328,152
2007	7.00	14,023,000	98,161	233,971	0	0	1,963	0	0	0	0	334,095
2008	7.00	14,271,000	99,897	206,633	0	0	1,998	0	0	0	0	308,528
2009	7.00	14,985,000	104,895	184,211	0	0	2,098	0	0	0	0	291,204
2010	7.00	15,435,000	108,045	162,438	0	0	2,161	0	0	0	0	272,644
2011	7.00	15,435,000	108,045	137,132	0	0	2,161	0	0	0	0	247,338
2012	7.00	15,898,000	111,286	108,604	0	0	2,226	0	0	0	0	222,116
2013	6.50	31,932,000	207,558	121,861	0	0	4,151	0	0	0	0	333,570
2014	6.50	31,932,000	207,558	75,830	0	0	4,151	0	0	0	0	287,539
2015	6.50	32,890,000	213,785	16,302	0	0	4,276	0	0	0	0	234,363
<b>TOTALES</b>			<b>1,692,899</b>	<b>2,598,169</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36,435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,327,503</b>

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda y Gestión Financiera, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería y Ejecuciones Fiscales.

  
**SARA RIVEROS DE LEMUS**  
 Área de Impuestos

**Señor Contribuyente:** Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda y Gestión Financiera del Municipio de Sogamoso para que efectúe el pago.