



MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



NIT: 891.855.130-1

CÓDIGO: MGT-01-02-F-04	AUTOS COBRO ADMINISTRATIVO COACTIVO	FECHA 2013/09	VERSIÓN: 1
---------------------------	--	------------------	------------

**AUTO**  
(02 de febrero del año 2015)

**Proceso Coactivo No. 580- 2012**

LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y GESTIÓN FINANCIERA – TESORERÍA MUNICIPAL, EN USO DE FACULTADES LEGALES , EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ARTÍCULO 817 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO Y LOS ARTÍCULOS 602 Y 603 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 065 DE 2005 Y ACUERDO NO. 071 DE 2006 ESTATUTO DE RENTAS DEL MUNICIPIO, DECRETO MUNICIPAL 059 DE 2007 Y,

En el régimen de corrección o saneamiento de las posibles irregularidades previstas dentro del proceso de cobro coactivo, debe regularse bajo los principios que orientan la función de la administración pública descritos en el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia y en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011, en torno a la actuación administrativa, sin que genere nulidad alguna.

En este sentido, el artículo 849 numeral 1 del Estatuto Tributario, adicionado por el artículo 79 de la Ley 6 de 1992, dispone;

*"Irregularidades en el procedimiento*

*Las irregularidades procesales que se presenten en el procedimiento administrativo de cobro deberán subsanarse en cualquier tiempo, de plano, antes de que se profiera la actuación que apruebe el remate de los bienes.*

*La irregularidad se considerará saneada cuando a pesar de ella el deudor actúa en el proceso y no la alega, y en todo caso cuando el acto cumplió su finalidad y no se violó el derecho de defensa."*

Así mismo, en el artículo 41 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, hace referencia a que la administración podrá en cualquier momento corregir las irregularidades que se hayan presentado en la actuación administrativa para ajustarla a derecho, y así adoptar las medidas necesarias para concluirla.

Que mediante la Resolución 670 de 14 de junio de 2012, se practicó liquidación oficial del impuesto predial unificado y otros del inmueble con código catastral N° 010202880013000 ubicado en la C 2 10A 52 , en el Municipio de Sogamoso, por las vigencias fiscales 2007 A 2012 de acuerdo con la base de predial suministrada por la Unidad Operativa de Catastro Sogamoso, la que se notificó por correo, ya que fue recibida en la dirección del inmueble el 15 de junio de 2012 por ISMAEL IZQUIERDO, según la guía 210000207388 de la empresa Inter Rapidísimo.

**Comprometidos por la CALIDAD del Servicio**  
**"SUAMOX, Ciudad del Sol"**



MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



NIT: 891.895.130-1

S.G.C.

CÓDIGO: <b>MGT-01-02-F-04</b>	<b>AUTOS COBRO ADMINISTRATIVO COACTIVO</b>	FECHA 2013/09	VERSIÓN: 1
----------------------------------	--	------------------	------------

Con base en la Resolución precitada se profirió mandamiento de pago el 17 de diciembre de 2012, por las vigencias fiscales 2007 A 2012 al señor SOTAQUIRA DIAZ ANTONIO-MARIA con C.C. No. 4262295, quien en la base de predial lo registra como titular del predio mencionado, por concepto del impuesto predial unificado y otros del inmueble con código catastral N°010202880013000, a favor del municipio de Sogamoso, notificado por la página web de este municipio el 06 de marzo de 2013.

Se consultó el folio de matrícula inmobiliaria No. 095-3664 en la Ventanilla Única de Registro y se observa en la anotación No. 3 de fecha 24 de noviembre de 1977 con escritura pública No. 987 del 25 de agosto de 1977 de la Notaría Primera de Sogamoso los señores SOTAQUIRA DIAZ ANTONIO MARIA y TALERO DE SOTAQUIRA MARIA HORTENCIA vende a BELTRAN OSCAR.

En la anotación No. 4 del 13 de agosto de 1990, con la escritura pública No. 1010 del 06 de agosto de 1990 de la Notaría Primera de Sogamoso, el señor a BELTRAN OSCAR vende a HERRERA VEGA JOSE EFRAIN quien es el actual propietario.

En ese orden de ideas, se vincula al Mandamiento de Pago de fecha 17 de diciembre de 2012, emitido en el proceso coactivo No. 580-2012, con base en la Resolución de liquidación Oficial del impuesto No. 670 de junio 14 de 2012, por concepto de impuesto predial unificado y otros del inmueble con código Catastral No. 010202880013000, ubicado en la C 2 10A 52, por las vigencias fiscales 2007 A 2012, al señor HERRERA VEGA JOSE EFRAIN con C.C. No. 9.511.476.

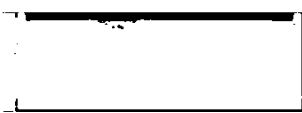
Ya que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 60 de La Ley 1430 de 2010, le da carácter de real al impuesto predial unificado, por lo cual la Administración Municipal puede hacer efectivo el pago del tributo con el mismo predio, **sin consideración a quien sea su propietario**, tal como lo señala el Artículo 60, que a la letra dice: "El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio **independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido**". (Lo subrayado y en negrilla fuera del texto).

De otra parte, el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, que al tenor reza: "... Los títulos ejecutivos contra el deudor principal lo serán contra los deudores solidarios y subsidiarios, sin que se requiera la constitución de títulos individuales adicionales..."

Bajo los preceptos anteriormente enunciados, la Secretaria de Hacienda y G.F. – Tesorería Municipal,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Vincular al mandamiento de Pago del 17 de diciembre de 2012, emitido en el proceso coactivo No. 580-2012, con base en la Resolución de liquidación Oficial del impuesto No. 670 de junio 14 de 2012, por concepto de impuesto predial unificado y **Comprometidos por la CALIDAD del Servicio "SUAMOX, Ciudad del Sol"**





MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

CÓDIGO: MGT-01-02-F-04	AUTOS COBRO ADMINISTRATIVO COACTIVO	FECHA 2013/09	VERSIÓN: 1
---------------------------	--	------------------	------------

otros del inmueble con código Catastral No. 010202880013000, ubicado en la C 2 10A 52, por las vigencias fiscales 2007 A 2012, a HERRERA VEGA JOSE EFRAIN con C.C. No. 9.511.476. a efectos del pago de la obligación tributaria aludida.

**SEGUNDO:** Notificar el presente de conformidad con lo previsto en el artículo 565 del Estatuto Tributario.

**TERCERO:** Contra el presente auto no procede recurso alguno de conformidad con el Artículo 833-1 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
CARMEN CASILDA ARAQUE TIBADUIZA  
Tesorera Municipal

  
Proyección REYDA C  
Profesional Universitario

Comprometidos por la CALIDAD del Servicio  
"SUAMOX, Ciudad del Sol"



Nº: 001 355.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
SECRETARIA DE HACIENDA Y GESTION FINANCIERA  
MACROPROCESO: GESTION ESTRATEGICA DE LA COMUNICACION  
PROCESO: GESTION DE LA COMUNICACION ORGANIZACIONAL



## MANDAMIENTO DE PAGO

Proceso Administrativo Coactivo No.580-2012

Sogamoso, 17 de Diciembre de 2012

Obra al Despacho para su cobro por jurisdicción coactiva de conformidad con los artículos 825 y 826 Parágrafo del Estatuto Tributario, la liquidación oficial por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS: Resolución No.670 de fecha 14 de junio de 2012** del inmueble identificado con código catastral No. **01-02-0288-001-3000** ubicado en la **C 2 10A 52**, por lo tanto se hace exigible el valor de **UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$ 1.334.099)**, por las vigencias fiscales **2007, 2008, 2009, 2010 y 2012** más los intereses que se causen desde cuando se hizo exigible cada obligación y hasta el momento del pago, a favor del municipio de Sogamoso, y en contra del señor **ANTONIO MARIA SOTAQUIRA DIAZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. 4.262.295, liquidación oficial que presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 828 del Estatuto tributario y en las que consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

Obligación que no ha sido pagada por la contribuyente, por lo cual cabe iniciar el procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario, para obtener su pago.

La ley 1430 de 2010, le da carácter de real al impuesto predial unificado, por lo cual la Administración Municipal puede hacer efectivo el pago del tributo con el mismo predio, sin consideración a quien sea su propietario, tal como lo señala el artículo 60, que a la letra dice: *"El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido"*.

El suscrito funcionario es competente para conocer del proceso coactivo, según lo dispuesto en el artículo 91 literal d) numeral 6 de la Ley 136 de 1994 artículo 66 de la Ley 383 de 1997 y Resolución de delegación No. 171 de 2002 expedida por el Alcalde.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**SOGAMOSO CIUDAD COMPETITIVA**

Plaza Seis de Septiembre edificio administrativo. PBX: 7 702040-41 Ext 222 Fax: 7702040 Ext. 120  
www.sogamoso-boyaca.gov.co - (hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co)

**"SUAMOX ciudad del sol"**



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**SECRETARIA DE HACIENDA Y GESTION FINANCIERA**  
MACROPROCESO: GESTION ESTRATEGICA DE LA COMUNICACION  
PROCESO: GESTION DE LA COMUNICACION ORGANIZACIONAL



NO: RM.855.130-1

**PRIMERO.** Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del municipio de Sogamoso y en contra del señor ANTONIO MARIA SOTAQUIRA DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C.4.262.295, por las vigencias fiscales **2007, 2008, 2009, 2010 y 2012**, por valor de **UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$ 1.334.099)** por los conceptos y periodos señalados en la parte motiva, *más los intereses* que se causen desde cuando se hizo exigible cada obligación y hasta el momento del pago, a favor del municipio de Sogamoso, respectivamente, conforme con los artículos 634, 635 y 867 numeral 1 del Estatuto tributario, más las costas del presente proceso.

**SEGUNDO.** Notificar el presente mandamiento de pago, personalmente a los ejecutados, previa citación para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, notificar por correo certificado, conforme lo dispuesto con el artículo 565 del Estatuto Tributario.

**TERCERO.** Advertir al ejecutado, que dispone de quince (15) días después de notificada esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estime pertinentes, conforme al artículo 831 del Estatuto Tributario.

**CUARTO.** Líbrense los oficios correspondientes.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**MARIA VICTORIA RUIZ GONZALEZ**  
Tesorera Municipal

Impreso en Colombia  
Atopada Bogotá

**SOGAMOSO CIUDAD COMPETITIVA**

Plaza Seis de Septiembre edificio administrativo, PBX: 7 702040-41 Ext 222 Fax: 7702040 Ext. 120

www.sogamoso-boyaca.gov.co - (hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co)

**"SUAMOX ciudad del sol"**