



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
MACROPROCESO: GESTIÓN ESTRATÉGICA DE COMUNICACIÓN  
PROCESO: GESTIÓN COMUNICACIÓN PÚBLICA



NIT: 891.855.130-1

CÓDIGO: EGC-01-01-F-02	RESOLUCIÓN	FECHA 2010/12	VERSIÓN: 1
---------------------------	------------	------------------	------------

**N° 0328**  
**(15 de Octubre de 2015)**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE SOLICITUD**

La Administración Municipal de Sogamoso, en uso de facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 817 del Estatuto Tributario y los artículos 602 y 603 del Acuerdo Municipal No. 065 de 2005 y Acuerdo No. 071 de 2006 Estatuto de Rentas del Municipio, Decreto Municipal 059 de 2007 y,

**CONSIDERANDO**

Mediante petición elevada el 11 de Septiembre del año 2015, bajo el Radicado No.20151600120892, por la señora **MARIA ALBERTINA AGUIRRE ALVARADO**, identificada con cédula de ciudadanía N°41.679.792, quien manifiesta ser propietario del bien inmueble con código catastral N° 010201420008000, solicitando la prescripción de la acción de cobro por concepto de impuesto predial unificado.

En este orden de ideas la ley 1430 de 2010 reconoce como real al impuesto predial unificado, razón por la cual la Administración Municipal en uso de sus atribuciones puede hacer efectivo el pago del tributo con el mismo predio, sin consideración a quien sea su propietario, tal como lo señala en el artículo 60, que menciona: *"El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que*

**SOGAMOSO CIUDAD COMPETITIVA**

Plaza Seis de Septiembre edificio administrativo. PBX: 7 702040-41 Ext 222 Fax: 7702040 Ext. 120

[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co)

"SUAMOX, Ciudad del Sol"



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
MACROPROCESO: GESTIÓN ESTRATÉGICA DE COMUNICACIÓN  
PROCESO: GESTIÓN COMUNICACIÓN PÚBLICA



NIT: 891.855.130-1

CÓDIGO: EGC-01-01-F-02	RESOLUCIÓN	FECHA 2010/12	VERSIÓN: 1
---------------------------	------------	------------------	------------

*lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido." ( la negrilla fuera de texto).*

Este despacho considera oportuno traer a colación lo concerniente a el pago de impuestos que sobreviene como una obligación tributaria que se encuentra establecida en el artículo 95, numeral 9, dispone: *Son deberes de la persona y del ciudadano: "... 9. Contribuir al financiamiento de los gastos e inversiones del Estado dentro de conceptos de justicia y equidad..."*.

De acuerdo a lo denotado anteriormente la Secretaría de Hacienda y G.F., considera que la prescripción de la acción de cobro, como según lo expresa el estatuto tributario nacional en su artículo 817 modificado por el art. 86 de la ley 788 de 2002, modificado a su vez por el art. 8 de la ley 1066 de 2006, determina que el término de la prescripción para la acción de cobro de las obligaciones fiscales prescribe en un término de cinco (5) años, que se cuentan a partir de la fecha en que se hacen exigibles legalmente.

Al respecto, el Estatuto de Rentas del Municipio de Sogamoso, mediante su Acuerdo 065 de 2005, indica:

*"Artículo 22. PERIODO GRAVABLE. El periodo gravable del impuesto predial unificado, es anual, y está comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del respectivo año."*

Atendiendo al término para que la administración pueda determinar de manera oficial los tributos, se establece un plazo dentro de los cinco (5) años siguientes al vencimiento del plazo legal establecido para declarar. (Artículo 717 Estatuto Tributario).

Hay que tener en cuenta que en los tributos en los que la administración municipal es quien determina la obligación tributaria, como en el impuesto predial unificado y otros, al quedar en firme la liquidación oficial de

**SOGAMOSO CIUDAD COMPETITIVA**

Plaza Seis de Septiembre edificio administrativo. PBX: 7 702040-41 Ext 222 Fax: 7702040 Ext. 120

[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co)

"SUAMOX, Ciudad del Sol"



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
MACROPROCESO: GESTIÓN ESTRATÉGICA DE COMUNICACIÓN  
PROCESO: GESTIÓN COMUNICACIÓN PÚBLICA



NIT: 891.855.130-1

CÓDIGO: EGC-01-01-F-02	RESOLUCIÓN	FECHA 2010/12	VERSIÓN: 1
---------------------------	------------	------------------	------------

determinación del impuesto, es a partir de ese momento que se cuenta el término de prescripción de la acción de cobro de la obligación tributaria.

Por lo tanto, frente al fenómeno de la extinción de la obligación tributaria del impuesto predial unificado de las vigencias fiscales de 2003 al 2009 operaría, ya que dentro del término de los cinco años que se hicieran exigibles estas vigencias fiscales, la Secretaría de Hacienda y G.F. determinó la obligación tributaria, para interrumpirse el término prescriptivo, pero se presentó la indebida notificación de las actuaciones administrativas dentro del proceso administrativo de cobro coactivo N° 2014-432 que se adelantaba a nombre de la suscrita, a partir de la liquidación oficial N° 996 de fecha 08 de Agosto de 2013, motivo por el cual esta Secretaría teniendo en cuenta los preceptos de equidad y justicia, basados en el artículo 29 constitucional, así como también el derecho a la defensa y el principio de legalidad, expidió auto de nulidad procesal el día 13 de Octubre de 2015; En este orden de ideas es de atender que si bien es cierto se realizó el procedimiento administrativo facultado por el Estatuto Tributario, conllevando a la terminación del proceso.

En cuanto a la vigencia fiscal 2010 al 2015 se debe tener en cuenta que el predio con el número catastral 010201420008000, aun que posee dirección, de acuerdo a lo manifestado por la Secretaría de Planeación, por medio de nota interna de fecha 28 de Septiembre del año 2015, que reposa en el expediente, no existe construcción en el mencionado inmueble, por esta razón la notificaciones no pudo haber sido recibida, es por ello que la Secretaria de Hacienda y Gestión Financiera del municipio de Sogamoso, para este caso cree pertinente hacerle conocer el principio de buena fé, en el artículo 3 de la Ley 1437 del año 2011 en concordancia con el artículo 29 constitucional, ya que es una obligación de cada contribuyente a portar con el erario público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 792 del Estatuto tributario, la cual al tenor reza: "*SUJETOS PASIVOS. Son contribuyentes o responsables directos del pago del tributo los sujetos respecto de quienes se realiza el hecho generador de la obligación tributaria sustancial.*"

**SOGAMOSO CIUDAD COMPETITIVA**

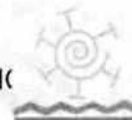
Plaza Seis de Septiembre edificio administrativo. PBX: 7 702040-41 Ext 222 Fax: 7702040 Ext. 120

[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co)

"SUAMOX, Ciudad del Sol"



MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN ESTRATÉGICA DE COMUNICACIÓN  
PROCESO: GESTIÓN COMUNICACIÓN PÚBLICA



NIT: 891.855.130-1

CÓDIGO: EGC-01-01-F-02	RESOLUCIÓN	FECHA 2010/12	VERSIÓN: 1
---------------------------	------------	------------------	------------

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 841 del estatuto tributario, establece que en cualquier etapa procesal administrativo de cobro coactivo se puede celebrar un acuerdo de pago entre el deudor y la administración, en cuyo caso se suspenderá el procedimiento y podrá levantarse las medidas previas decretadas, cuando se declare el incumplimiento del acuerdo de pago se reanuda el procedimiento y se exigirán las garantías otorgadas. Es de acotar que el Tribunal Administrativo de Cundinamarca, Sección Cuarta – Subsección A, Sentencia del 13 de Mayo del 2009, Expediente 110013331040200700057-01, al tenor reza: "...La sala precisa que los acuerdos de pago son una figura que permite al contribuyente obtener plazo para el pago de sus obligaciones fiscales..." .

**Respecto a su solicitud le comunico que la Ley 1739 de 2014 establece el descuento de los intereses de las vigencias fiscales del año 2012 hacia atrás, hasta el día veintitrés (23) de Octubre de 2015.**

Por lo anteriormente expuesto este despacho,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO.** Declarar procedente la extinción de la obligación tributaria del impuesto predial unificado, correspondiente a la vigencia fiscal de los años 2003 al 2009 del predio con No. Catastral 010201420008000 ubicado en c 8 bis N 10 - 27.

**ARTICULO SEGUNDO.** Hacer exigible el pago del impuesto predial unificado sobretasas y otros de las vigencias fiscales correspondientes a los años 2010 al 2015 del predio con No. Catastral 010201420008000 ubicado en c 8 bis N 10 - 27.

**SOGAMOSO CIUDAD COMPETITIVA**

Plaza Seis de Septiembre edificio administrativo. PBX: 7 702040-41 Ext 222 Fax: 7702040 Ext. 120  
[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co)  
"SUAMOX, Ciudad del Sol"



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTIÓN ESTRATÉGICA DE COMUNICACIÓN**  
**PROCESO: GESTIÓN COMUNICACIÓN PÚBLICA**



NIT: 891.855.130-1

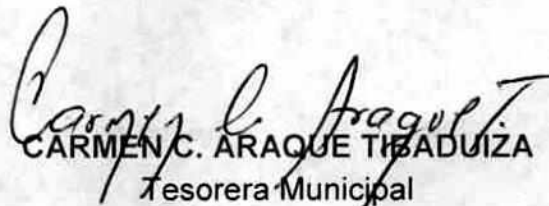
CÓDIGO: EGC-01-01-F-02	RESOLUCIÓN	FECHA 2010/12	VERSIÓN: 1
---------------------------	------------	------------------	------------

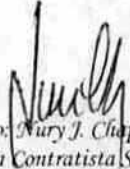
**ARTICULO TERCERO.** Notificar personalmente la presente Resolución al contribuyente en mención, de conformidad con lo previsto en el artículo 565 del Estatuto Tributario.

**ARTICULO CUARTO.** Contra la presente procede el recurso de reposición de conformidad con el Artículo 834 del Estatuto Tributario Nacional.

Dada en Sogamoso, a los quince (15) días del mes de Octubre del año dos mil quince (2015).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
CARMEN C. ARAQUE TIBADUIZA  
Tesorera Municipal

  
Proyecto: Nury J. Chaparro Botia  
Abogada Contratista Secretaría de Hacienda y G.F.

**SOGAMOSO CIUDAD COMPETITIVA**

Plaza Seis de Septiembre edificio administrativo. PBX: 7 702040-41 Ext 222 Fax: 7702040 Ext. 120

[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co)

"SUAMOX, Ciudad del Sol"