



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA**  
**PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA**



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGT-01-02- F-03	<b>Resolución liquidación oficial del impuesto predial unificado y otros</b>	<b>FECHA</b> 2010/12	<b>VERSIÓN: 1</b>
-----------------------------------	--	-------------------------	-------------------

<b>No.</b>	<b>0331</b>	<b>Fecha:</b>	<b>15 de Octubre de 2015</b>
<b>LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS</b>			

<b>Contribuyente:</b>	<b>FERNANDEZ FORERO JULIO-RAUL Y AVELLA DE FERNANDEZ MARIA-DEL-CARMEN</b>
<b>NIT o CC:</b>	<b>9516438 Y 33446390</b>
<b>Predio Numero:</b>	<b>000100070423000</b>
<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	<b>LA QUINTA I VDA OMBACHITA</b>
<b>DIRECCION DE COBRO</b>	<b>LA QUINTA I VDA OMBACHITA</b>

FUNDAMENTO LEGAL: En uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en el acuerdo municipal 065 de 2005 y Decreto 059 de 2007.

**CONSIDERACIONES:**

Como obligatoriedad Constitucional que le compete al Municipio de Sogamoso se tiene establecido en el Acuerdo 065 de 2005 y 071 de 2006 para la liquidación, cobro y pago del Impuesto Predial.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas por recaudar existentes, por medio de las etapas del cobro persuasivo y coactivo administrativo y que como herramienta de cobro se expidió el Decreto 059 de 2007 "Reglamento Interno de cartera"

Que **FERNANDEZ FORERO JULIO-RAUL Y AVELLA DE FERNANDEZ MARIA-DEL-CARMEN** identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 9516438 Y 33446390y/o son propietario (s) del inmueble distinguido con el código catastral No. **000100070423000**, ubicado en municipio de Sogamoso, denominado **LA QUINTA 1 VDA OMBACHITA** .

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "**CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**. El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA**  
**PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA**



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	<b>Resolución liquidación oficial del impuesto predial unificado y otros</b>	FECHA 2010/12	VERSIÓN: 1
----------------------------	--	------------------	------------

Página 2 Resolución No. **0331** del 15 de Octubre de 2015

AÑO	% M TAR	AVALÚO	IMPUESTO	INTERE S	DE SCTO	S. PRED	S. BOMB	CAR	S. ALU.	EXCED.	DE VOL	TOTAL
2002	5.50	7,650,000	42,075	145,652	0	0	1,262	0	4,208	0	0	193,197
2003	5.50	7,918,000	43,549	141,770	0	0	1,306	0	4,355	0	0	190,980
2004	5.50	7,941,000	43,676	133,173	0	0	1,310	0	4,368	0	0	182,527
2005	7.00	8,140,000	56,980	167,860	0	0	1,140	0	5,698	0	0	231,678
2006	7.00	8,506,000	59,542	156,982	0	0	1,191	0	5,954	0	0	223,669
2007	7.00	8,846,000	61,922	148,092	0	0	1,238	0	6,192	0	0	217,444
2008	7.00	9,003,000	63,021	130,864	0	0	1,260	0	6,302	0	0	201,447
2009	7.00	9,453,000	66,171	116,739	0	0	1,323	0	0	0	0	184,233
2010	7.00	9,737,000	68,159	103,022	0	0	1,363	0	0	0	0	172,544
2011	7.00	9,737,000	68,159	87,057	0	0	1,363	0	0	0	0	156,579
2012	7.00	10,029,000	70,203	69,077	0	0	1,404	0	0	0	0	140,684
2013	6.00	20,551,000	123,306	73,389	0	0	2,466	0	0	0	0	199,161
2014	6.00	20,551,000	123,306	46,042	0	0	2,466	0	0	0	0	171,814
2015	6.00	21,168,000	127,008	10,708	0	0	2,540	0	0	0	0	140,256
<b>TOTALES</b>			<b>1,017,077</b>	<b>1,530,427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21,632</b>	<b>0</b>	<b>37,077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,606,213</b>

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda y Gestión Financiera, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería y Ejecuciones Fiscales.

  
**SARA RIVEROS DE LEMUS**  
 Área de Impuestos

**Señor Contribuyente:** Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda y Gestión Financiera del Municipio de Sogamoso para que efectúe el pago.