



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

|                                  |  |                  |            |
|----------------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO:<br><b>MGT-01-02-F-04</b> | <b>AUTOS COBRO ADMINISTRATIVO<br/>COACTIVO</b> | FECHA<br>2013/09 | VERSIÓN: 1 |
|----------------------------------|--|------------------|------------|

**AUTO VINCULACION**

( 09 de octubre del año 2015)

**Proceso Coactivo No. 716-2012**

LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y GESTIÓN FINANCIERA – TESORERÍA MUNICIPAL, EN USO DE FACULTADES LEGALES , EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ARTÍCULO 817 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO Y LOS ARTÍCULOS 602 Y 603 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO. 065 DE 2005 Y ACUERDO NO. 071 DE 2006 ESTATUTO DE RENTAS DEL MUNICIPIO, DECRETO MUNICIPAL 059 DE 2007 Y,

En el régimen de corrección o saneamiento de las posibles irregularidades previstas dentro del proceso de cobro coactivo, debe regularse bajo los principios que orientan la función de la administración pública descritos en el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia y en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011, en torno a la actuación administrativa, sin que genere nulidad alguna.

En este sentido, el artículo 849 numeral 1 del Estatuto Tributario, adicionado por el artículo 79 de la Ley 6 de 1992, dispone;

*"Irregularidades en el procedimiento*

*Las irregularidades procesales que se presenten en el procedimiento administrativo de cobro deberán subsanarse en cualquier tiempo, de plano, antes de que se profiera la actuación que apruebe el remate de los bienes.*

*La irregularidad se considerará saneada cuando a pesar de ella el deudor actúa en el proceso y no la alega, y en todo caso cuando el acto cumplió su finalidad y no se violó el derecho de defensa."*

Así mismo, en el artículo 41 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, hace referencia a que la administración podrá en cualquier momento corregir las irregularidades que se hayan presentado en la actuación administrativa para ajustarla a derecho, y así adoptar las medidas necesarias para concluirla.

Que mediante la Resolución No. 1565 del 16 de septiembre de 2011 se practicó liquidación oficial del impuesto predial unificado y otros del inmueble con código catastral No. 010105370004000 ubicado en la C 24 11 21 en el Municipio de Sogamoso, por las vigencias fiscales 1996 A 2011 al contribuyente **MONTAÑEZ LOZANO ROSA-ELENA**, con C.C. No. 24147371, de acuerdo con la base de predial suministrada por la Unidad Operativa de Catastro Sogamoso, la que notificó por la aviso en la página web de la Alcaldía de Sogamoso el 08 de julio de 2012.



MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

|                                  |  |                  |            |
|----------------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO:<br><b>MGT-01-02-F-04</b> | <b>AUTOS COBRO ADMINISTRATIVO<br/>COACTIVO</b> | FECHA<br>2013/09 | VERSIÓN: 1 |
|----------------------------------|--|------------------|------------|

Con base en la Resolución precitada se profirió mandamiento de pago el 19 de diciembre de 2012, por las vigencias fiscales 1996 A 2011 al contribuyente **MONTAÑEZ LOZANO ROSA-ELENA**, con C.C. No. 24147371, de acuerdo con la base de predial suministrada por la Unidad Operativa de Catastro Sogamoso la registra como propietaria, por concepto del impuesto predial unificado y otros del inmueble con código catastral N°010105370004000 ubicado en la C 24 11 21, favor del municipio de Sogamoso, se notificó por página web el 03 de abril de 2013.

Se consultó a la Registraduría Nacional del Estado Civil, indico que el número de cédula de ciudadanía No. 24147371, que corresponde al señora contribuyente **MONTAÑEZ LOZANO ROSA-ELENA**, esta cancelada por muerte con la Resolución No. 2527 del 2000.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 60 de La Ley 1430 de 2010, le da carácter de real al impuesto predial unificado, por lo cual la Administración Municipal puede hacer efectivo el pago del tributo con el mismo predio, **sin consideración a quien sea su propietario**, tal como lo señala el Artículo 60, que a la letra dice: "*El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el Municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido*". (Lo subrayado y en negrilla fuera del texto).

En ese orden de ideas, se vincula como deudores solidarios, al Mandamiento de Pago de fecha **19 de diciembre de 2012** por las vigencias fiscales 1996 A 2011, en el proceso coactivo No. 716 de 2012, con base en la Resolución de liquidación Oficial del impuesto No. No. 1565 del 16 de septiembre de 2011 se practicó liquidación oficial del impuesto predial unificado y otros del inmueble con código catastral No. 010105370004000 ubicado en la C 24 11 21 a favor del Municipio de Sogamoso, a los **HEREDEROS DETERMINADOS e INDETERMINADOS de la señora MONTAÑEZ LOZANO ROSA-ELENA con C.C. No. 24147371**.

De otra parte, el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, que al tenor reza: "... Los títulos ejecutivos contra el deudor principal lo serán contra los deudores solidarios y subsidiarios, sin que se requiera la constitución de títulos individuales adicionales..."

Bajo los preceptos anteriormente enunciados, la Secretaria de Hacienda y G.F. – Tesorería Municipal,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Vincular al mandamiento de Pago de fecha **19 de diciembre de 2012** por las vigencias fiscales 1996 A 2011, en el proceso coactivo No. 716 de 2012, con base en la Resolución de liquidación Oficial del impuesto No. No. 1565 del 16 de septiembre de 2011 se practicó liquidación oficial del impuesto predial unificado y otros del inmueble con código catastral No. 010105370004000 ubicado en la C 24 11 21 a favor del Municipio de Sogamoso, a los **HEREDEROS DETERMINADOS e**

**Comprometidos por la CALIDAD del Servicio  
"SUAMOX, Ciudad del Sol"**



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

|   |  |                         |                   |
|---|--|-------------------------|-------------------|
| <b>CÓDIGO:</b><br><b>MGT-01-02-F-04</b> | <b>AUTOS COBRO ADMINISTRATIVO</b><br><b>COACTIVO</b> | <b>FECHA</b><br>2013/09 | <b>VERSIÓN:</b> 1 |
|---|--|-------------------------|-------------------|

*INDETERMINADOS de la señora MONTAÑEZ LOZANO ROSA-ELENA con C.C. No. 24147371 a efectos de la cancelación del mencionado impuesto.*

**SEGUNDO:** Notificar el presente de conformidad con lo previsto en el artículo 565 del Estatuto Tributario.

**TERCERO:** Contra el presente auto no procede recurso alguno de conformidad con el Artículo 833-1 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

*Carmen Casilda Araque Tibaouiza*  
CARMEN CASILDA ARAQUE TIBAOÛIZA  
Tesorera Municipal

*Mereyda C*  
Proyecto: MEREYDA C  
Profesional Universitario

COPIA CONTROLADA