



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGT-01-01	<b>PROCEDIMIENTO:</b> LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	<b>VERSIÓN:</b> 1
<b>RESOLUCIÓN No.</b>	2352	<b>Fecha:</b> 11 noviembre de 2011
<b>LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS</b>		
<b>Contribuyente:</b>	BALLESTEROS PULIDO JORGE, BALLESTEROS CAMARGO ALVARO Y BALLESTEROS PLAZAS SERVILIO SUC-	
<b>CODIGO CATASTRAL</b>	010101860006000	
<b>Dirección Del Inmueble</b>	C 13 14 22 32	
<b>Dirección De Cobro</b>	C 13 14 34 44	

**FUNDAMENTO LEGAL:** En uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en el acuerdo municipal 065 de 2005 y Decreto 059 de 2007.

**CONSIDERACIONES:**

- Como obligatoriedad Constitucional que le compete al Municipio de Sogamoso se tiene establecido en el Acuerdo 065 de 2005 y 071 de 2006 para la liquidación, cobro y pago del Impuesto Predial.
- Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas por recaudar existentes, por medio de las etapas del cobro persuasivo y coactivo administrativo. Y como herramienta de cobro se expidió el Decreto 059 de 2007 "Reglamento Interno de Cartera".
- Que el señor (a) BALLESTEROS PULIDO JORGE, BALLESTEROS CAMARGO ALVARO Y BALLESTEROS PLAZAS SERVILIO SUC-, con cédula de ciudadanía No. 19370449, 1152032 Y 1154645 según predial aparecen como propietarios del inmueble identificado catastralmente con el No. 010101860006000, ubicado en C 13 14 22 32 de este municipio.
- Que teniendo en cuenta que existe sucesión se convoca y /o cita a los herederos del deudor,
- Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.
- Que de conformidad con la Ley, cuando el propietario fallece, los herederos o poseedores del bien son responsables del impuesto predial que este genere mientras se liquida la sucesión en cada vigencia fiscal.
- Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "**CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO** El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido".

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros, así:

Código Catastral	lit. / C.C.	lit. recibo ant.	Área Has	Área M2.	A. Const.	Z. Geo	U. Suelo					
01-01-0186-0006-000	1154645	99020818	0	431	972	07-00	UR					
<b>Propietario</b>		<b>Años a Pagar</b>		<b>Dirección Predio</b>								
BALLESTEROS PLAZAS SERVILIO SUC-		2000 A 2011		C 13 14 22 32								
<b>Dirección Correspondencia</b>		<b>TAR</b>	<b>Pague antes de</b>	<b>Último Año Pago</b>	<b>Fecha Pago</b>	<b>Valor Pagado</b>						
UH		31/10/2011	1,999	30/03/1999	2,210,824.00							
AÑO	%M TAR	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCTO	S. PRED	S.BOMB	CAR	S.ALU.	EXCED.	DE VOL	TOTAL
2000	7.50	310,291,000	2,327,183	6,281,011	0	0	69,815	0	0	0	0	8,678,009
2001	7.50	421,566,000	3,161,745	7,881,193	0	0	94,852	0	0	0	0	11,137,790
2002	7.50	436,321,000	3,272,408	7,481,929	0	0	98,172	0	0	0	0	10,852,509
2003	7.50	451,592,000	3,386,940	7,045,052	0	0	101,608	0	0	0	0	10,533,600
2004	7.50	471,552,000	3,536,640	6,626,814	0	0	106,099	0	0	0	0	10,269,553
2005	9.50	495,130,000	4,703,735	8,328,470	0	0	94,075	0	0	0	0	13,126,280
2006	10.00	517,411,000	5,174,110	7,560,161	0	0	103,482	0	0	0	0	12,837,753
2007	10.00	538,107,000	5,381,070	6,544,737	0	0	107,621	0	0	0	0	12,033,428
2008	10.00	559,631,000	5,596,310	5,043,265	0	0	111,926	0	0	0	0	10,751,501
2009	10.00	587,613,000	5,876,130	3,460,194	0	0	117,523	0	0	0	0	9,453,847
2010	10.00	605,241,000	6,052,410	2,034,487	0	0	121,048	0	0	0	0	8,207,945
2011	10.00	623,398,000	6,233,980	635,385	0	0	124,680	0	0	0	0	6,994,045
<b>TOTALES</b>			<b>54,702,661</b>	<b>68,922,69</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,250,90</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>124,876,260</b>

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO TERCERO.** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda y Gestión Financiera, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO.** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería y Ejecuciones Fiscales.

**SARA RIVEROS DE LEMUS**  
Área de Impuestos

**Señor Contribuyente:** Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda y Gestión Financiera del Municipio de Sogamoso para que efectúe el pago.

<b>NOTIFICACION</b>	
<b>NOMBRE :</b>	
<b>Nº CEDULA :</b>	
<b>FECHA:</b>	

**"Educando y Construyendo Futuro"**

Plaza seis de septiembre edificio administrativo. PBX: 7 702040-41 Fax: 7 706668

Correo: Hacienda@sogamoso.gov.co

**Sugamuxi ciudad del sol**