



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA**  
**PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA**



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGT-01-02- F-03	<b>Resolución liquidación oficial del impuesto predial unificado y otros</b>	<b>FECHA</b> 2010/12	<b>VERSIÓN: 1</b>
-----------------------------------	--	-------------------------	-------------------

<b>No.</b>	<b>0221</b>	<b>Fecha:</b>	<b>15 de Septiembre de 2015</b>
<b>LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS</b>			

<b>Contribuyente:</b>	<b>PEREZ LOPEZ JOSE-DEMETRIO</b>
<b>NIT o CC:</b>	<b>19100257</b>
<b>Predio Numero:</b>	000200030730000
<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	EL CERESO
<b>DIRECCION DE COBRO</b>	EL CERESO

FUNDAMENTO LEGAL: En uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en el acuerdo municipal 065 de 2005 y Decreto 059 de 2007.

**CONSIDERACIONES:**

Como obligatoriedad Constitucional que le compete al Municipio de Sogamoso se tiene establecido en el Acuerdo 065 de 2005 y 071 de 2006 para la liquidación, cobro y pago del Impuesto Predial.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas por recaudar existentes, por medio de las etapas del cobro persuasivo y coactivo administrativo y que como herramienta de cobro se expidió el Decreto 059 de 2007 "Reglamento Interno de cartera"

**Que, PEREZ LOPEZ JOSE-DEMETRIO** , quien(es) se identifica(n) con la(s) cedula(S) de ciudadanía y/o NIT Nos, **19100257** , y/o son propietario (s) del inmueble distinguido con el código catastral No. 000200030730000, ubicado en el área rural denominado **EL CERESO** , en el Municipio de Sogamoso.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "**CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**. El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros



MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	Resolución liquidación oficial del impuesto predial unificado y otros	FECHA 2010/12	VERSIÓN: 1
----------------------------	---	------------------	------------

Página 2 Resolución No. **0221** del 15 de Septiembre de 2015

AÑO	% M TAR	AVALUO	IMPUESTO	INTERE S	DE SCTO	S. PRED	S.BOMB	CAR	S.ALU.	EXCED.	DE VOL	TOTAL
1997	5.50	21,082,000	115,951	524,178	0	0	0	0	0	0	0	640,129
1998	5.50	24,455,000	134,503	573,360	0	0	0	0	0	0	0	707,863
1999	5.50	26,778,000	147,279	597,438	0	0	2,209	0	0	0	0	746,926
2000	5.50	26,778,000	147,279	567,053	0	0	4,418	0	0	0	0	718,750
2001	5.50	41,952,000	230,736	840,778	0	0	6,922	0	0	0	0	1,078,436
2002	5.50	42,791,000	235,351	809,040	0	0	7,061	0	0	0	0	1,051,452
2003	5.50	44,289,000	243,590	787,109	0	0	7,308	0	0	0	0	1,038,007
2004	5.50	44,417,000	244,294	738,985	0	0	7,329	0	0	0	0	990,608
2005	7.00	45,527,000	318,689	931,155	0	0	6,374	0	0	0	0	1,256,218
2006	7.00	47,576,000	333,032	870,004	0	0	6,661	0	0	0	0	1,209,697
2007	7.00	49,479,000	346,353	819,982	0	0	6,927	0	0	0	0	1,173,262
2008	8.50	50,355,000	428,018	878,464	0	0	8,560	0	0	0	0	1,315,042
2009	8.50	52,873,000	449,421	782,028	0	0	8,988	0	0	0	0	1,240,437
2010	8.50	54,459,000	462,902	688,506	0	0	9,258	0	0	0	0	1,160,666
2011	8.50	54,459,000	462,902	580,084	0	0	9,258	0	0	0	0	1,052,244
2012	8.50	56,093,000	476,791	457,643	0	0	9,536	0	0	0	0	943,970
2013	7.50	62,592,000	469,440	268,075	0	0	9,389	0	0	0	0	746,904
2014	7.50	62,592,000	469,440	163,964	0	0	9,389	0	0	0	0	642,793
2015	7.50	64,470,000	483,525	29,102	0	0	9,671	0	0	0	0	522,298
<b>TOTALES</b>			<b>6.199.496</b>	<b>11.906.948</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>129.258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.235.702</b>

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda y Gestión Financiera, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería y Ejecuciones Fiscales.

  
**SARA RIVEROS DE LEMUS**  
Área de Impuestos

**Señor Contribuyente:** Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda y Gestión Financiera del Municipio de Sogamoso para que efectué el pago.