



NIT: 891.865.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: EGC-01-01-F-02	RESOLUCIÓN	FECHA 2010/12	VERSIÓN: 1
---------------------------	------------	------------------	------------

No. 1397

10979

(30 de Septiembre de 2013)

07 OCT 2013

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD

La Administración Municipal de Sogamoso, en uso de facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 817 del Estatuto Tributario y los artículos 602 y 603 del Acuerdo Municipal No. 065 de 2005 y Acuerdo No. 071 de 2006 Estatuto de Rentas del Municipio, Decreto Municipal 059 de 2007 y,

CONSIDERANDO

Mediante petición elevada el 23 de septiembre de 2013 bajo el No. 2013-162-009048-2, por el señor(a) JOSE ALBERTO VIASUS VARGAS, identificado(a) con la cedula de ciudadanía No. 9.513.074 de Sogamoso, solicita la prescripción de la acción de cobro de los años 1996 A 2008 por concepto de impuesto predial unificado, según el artículo 817 del Estatuto Tributario de los inmuebles que a continuación se detallan:

1. No. catastral 00-02-0006-0516-000 ubicado en LA PLANADA
2. No. catastral 00-02-0006-0531-000 ubicado en LA LOMITA VDA VILLITA Y MALPASO
3. No. catastral 00-02-0006-0575-000 ubicado en CAMPO HERMOSO Vda VILLITA Y MALPASO
4. No. catastral 00-02-0006-0505-000 ubicado en LA PENITA
5. No. catastral 00-02-0006-0512-000 ubicado en EL SAUZ Vda VILLITA Y MALPASO

Es oportuno traer a colación que, el pago de los impuestos es una obligación tributaria que tiene su origen en la Constitución Política, en el artículo 95, numeral 9, el cual dispone: Son deberes de la persona y del ciudadano: "... 9. Contribuir al financiamiento de los gastos e inversiones del Estado dentro de conceptos de justicia y equidad..."

La ley 1430 de 2010 le da el carácter de real al impuesto predial unificado, por lo cual la Administración Municipal puede hacer efectivo el pago del tributo con el mismo predio, sin consideración a quien sea su propietario, tal como lo señala en el artículo 60, que a la letra dice: "El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, **podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.**

Esta disposición no tendrá lugar contra el tercero que haya adquirido con cargo al producto del remate. (la negrilla fuera de texto)

La figura de la prescripción de la acción de cobro, que al tenor de lo dispuesto en el Estatuto Tributario Nacional en Artículo 817 Modificado por el Art. 86, Ley 788 de 2002, Modificado por el art. 8, Ley 1066 de 2006, dice: "**TÉRMINO DE LA PRESCRIPCIÓN.** La acción de cobro de las obligaciones fiscales prescribe en el término de cinco (5) años, contados a partir de la fecha en que se hicieron legalmente exigibles. Los mayores valores u obligaciones determinados en actos administrativos, en el mismo término, contado a partir de la fecha de su ejecutoria.

La prescripción podrá decretarse de oficio, o a solicitud del deudor. "

El término de la prescripción puede ser interrumpido o suspendido en los siguientes casos: de conformidad con el artículo 818 del Estatuto Tributario: "El término de la prescripción de la acción de cobro se interrumpe por la notificación del mandamiento de pago, por el otorgamiento de facilidades para el pago, por la admisión de la solicitud del concordato y por la declaratoria oficial de la liquidación forzosa administrativa.

Interrumpida la prescripción en la forma aquí prevista, el término empezará a correr de nuevo desde el día siguiente a la notificación del mandamiento de pago, desde la terminación del concordato o desde la terminación de la liquidación forzosa administrativa (la negrilla fuera de texto).



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



S.G.C.

CÓDIGO: EGC-01-01-F-02	RESOLUCIÓN	FECHA 2010/12	VERSIÓN: 1
----------------------------------	-------------------	-------------------------	-------------------

El término de prescripción de la acción de cobro se suspende desde que se dicte el auto de suspensión de la diligencia del remate y hasta:

- La ejecutoria de la providencia que decide la revocatoria,
- La ejecutoria de la providencia que resuelve la situación contemplada en el artículo 35 del Estatuto Tributario.
- El pronunciamiento definitivo de la Jurisdicción Contencioso Administrativa en el caso contemplado en el artículo 35 del Estatuto Tributario."

El Estatuto de Rentas del Municipio de Sogamoso, Acuerdo 065 de 2005, indica:

"Artículo 24. SUJETO PASIVO. Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Sogamoso"

"Artículo 22. PERIODO GRAVABLE. El periodo gravable del impuesto predial unificado, es anual, y está comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del respectivo año."

La base de datos de predial de la Secretaría de Hacienda y G.F registra los predios como se detalla a continuación:

1. El predio con cedula catastral 00-02-0006-0516-000 ubicado en LA PLANADA adeuda el impuesto predial desde la vigencia fiscal **2010 a 2013**.
2. El predio con cedula catastral 00-02-0006-0531-000 ubicado en LA LOMITA VDA VILLITA Y MALPASO adeuda el impuesto predial desde la vigencia fiscal **2012 y 2013**
3. El predio con cedula catastral 00-02-0006-0575-000 ubicado en CAMPO HERMOSO Vda VILLITA Y MALPAS adeuda el impuesto predial desde la vigencia fiscal **2008 a 2013**
4. El predio con cedula catastral 00-02-0006-0505-000 ubicado en LA PENITA adeuda el impuesto predial desde la vigencia fiscal **1996 a 2013**
5. El predio con cedula catastral 00-02-0006-0512-000 ubicado en EL SAUZ Vda VILLITA Y MALPASO adeuda el impuesto predial desde la vigencia fiscal **1996 a 2013**

En relación con el término para determinar de manera oficial los tributos, el Estatuto Tributario en su artículo 717 señala que *"la administración podrá determinar la obligación dentro de los cinco (5) años siguientes al vencimiento del plazo señalado para declarar"*.

Por lo que los municipios en sus actos de determinación deberán atender dicho término en impuestos que impliquen presentación de declaración y en los impuestos que no requieran la presentación de declaración, la administración puede determinar oficialmente las obligaciones dentro de los cinco (5) años siguientes al vencimiento del plazo señalado para que el contribuyente cumpla la obligación tributaria.

Hay que tener en cuenta que en los tributos en los que la administración municipal es quien determina la obligación tributaria, como en el impuesto predial unificado y otros, al quedar en firme la liquidación oficial de determinación del impuesto, es partir de ese momento que se cuenta el término de prescripción de la acción de cobro de la obligación tributaria.

Para el presente caso no opera el fenómeno de la extinción de la obligación tributaria del impuesto predial unificado de:

El predio con cedula catastral 00-02-0006-0516-000 ubicado en LA PLANADA, el predio con cedula catastral 00-02-0006-0531-000 ubicado en LA LOMITA VDA VILLITA Y MALPASO y el predio con cedula catastral 00-02-0006-0575-000 ubicado en CAMPO HERMOSO Vda VILLITA Y MALPAS ya que las vigencias fiscales que adeuda no les corresponde la prescripción.

En cuanto a el predio con cedula catastral 00-02-0006-0505-000 ubicado en LA PENITA y el predio con cedula catastral 00-02-0006-0512-000 ubicado en EL SAUZ Vereda VILLITA Y MALPASO opera el fenómeno de la extinción de la obligación tributaria del impuesto predial unificado de las vigencias fiscales 1996 a 2007 no obstante se hacen exigibles las vigencias fiscales de los años 2008 a 2013.



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



S.G.C.

CÓDIGO: EGC-01-01-F-02	RESOLUCIÓN	FECHA 2010/12	VERSIÓN: 1
---------------------------	------------	------------------	------------

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO. Declarar no procedente la extinción de la obligación tributaria del impuesto predial unificado, correspondiente las vigencia fiscal **2008** de:

- El predio con cedula catastral 00-02-0006-0575-000 ubicado en CAMPO HERMOSO Vereda VILLITA Y MALPASO.
- El predio con cedula catastral 00-02-0006-0505-000 ubicado en LA PENITA
- El predio con cedula catastral 00-02-0006-0512-000 ubicado en EL SAUZ Vereda VILLITA Y MALPASO

ARTICULO SEGUNDO Declarar la extinción de la obligación tributaria del impuesto predial unificado, correspondiente a las vigencias fiscales de los años **1996 a 2007** de los predios:

- El predio con cedula catastral 00-02-0006-0505-000 ubicado en LA PENITA
- El predio con cedula catastral 00-02-0006-0512-000 ubicado en EL SAUZ Vereda VILLITA Y MALPASO

ARTICULO TERCERO. Hacer exigible el pago del impuesto predial unificado sobretasas y otros de las vigencias fiscales correspondientes a:

- Los años **2008 a 2013** del predio con cedula catastral 00-02-0006-0505-000 ubicado en LA PENITA, el predio con cedula catastral 00-02-0006-0512-000 ubicado en EL SAUZ Vereda VILLITA Y MALPASO, y el predio con cedula catastral 00-02-0006-0575-000 ubicado en CAMPO HERMOSO Vereda VILLITA Y MALPAS
- Los años **2010 a 2013** del predio con cedula catastral 00-02-0006-0516-000 ubicado en LA PLANADA.
- Los años **2012 y 2013** del predio con cedula catastral 00-02-0006-0531-000 ubicado en LA LOMITA VDA VILLITA Y MALPASO

ARTICULO CUARTO. Envíese copia de la presente Resolución a la Sección de Impuestos de la Administración Municipal con el fin de efectuar el trámite respectivo.

ARTICULO QUINTO Notificar personalmente la presente Resolución al contribuyente en mención, de conformidad con lo previsto en el artículo 565 del Estatuto Tributario.

ARTICULO SEXTO Contra la presente no procede recurso alguno, de conformidad con el artículo 833-1 del Estatuto Tributario Nacional.

Dada en Sogamoso a los treinta (30) días de septiembre de dos mil trece (2013).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


EDITH CELY GUTIÉRREZ
Secretaría de Hacienda y G.F.

Proyecto *GMR*
Geraldine Moreno Rodríguez
Contratista