



NIT: 891.855.130-1

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA

Registrado

S.G.C.

CÓDIGO: EGC-01-01-F-02	<b>RESOLUCIÓN</b>	FECHA 2010/12	VERSIÓN: 1
---------------------------	-------------------	------------------	------------

**No. 1562**

**(17 de Octubre de 2013)**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD**

La Administración Municipal de Sogamoso, en uso de facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 817 del Estatuto Tributario y los artículos 602 y 603 del Acuerdo Municipal No. 065 de 2005 y Acuerdo No. 071 de 2006 Estatuto de Rentas del Municipio, Decreto Municipal 059 de 2007 y,

**CONSIDERANDO**

Mediante petición elevada el día 1 de Octubre de 2013, bajo el No. 2013-162-009496-2, por la señora MARIA DE LAS MERCEDES PÉREZ DE ALVARADO, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 24.114.291 expedida en Sogamoso, en calidad de Propietaria, acreditando su calidad de tal por medio de la Escritura No. 2450 de fecha 17 de Septiembre de 1987 (la cual se deja constancia que no acompaña a la petición principal), solicita la exoneración del pago del impuesto predial de los años fiscales 1988 a 2007, y que la administración dejó de cobrar dentro del término legal, de la deuda por concepto de impuesto predial del inmueble con No. Catastral 00-03-0003-1267-000 ubicado en el Predio El Montón del Municipio de Sogamoso.

Este despacho precisa en resaltar que lo atinente al pago de impuestos sobreviene como una obligación tributaria que tiene su origen en nuestra Carta Política, que a la letra del artículo 95, numeral 9, dispone: *Son deberes de la persona y del ciudadano: "... 9. Contribuir al financiamiento de los gastos e inversiones del Estado dentro de conceptos de justicia y equidad..."*

Por su parte, la Ley 1430 de 2010 reconoce como real al impuesto predial unificado, razón por la cual la Administración Municipal en uso de sus atribuciones puede hacer efectivo el pago del tributo con el mismo predio, sin consideración a quien sea su propietario, tal como lo señala en el artículo 60, que menciona: *"El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido."*

El Estatuto de Rentas del Municipio de Sogamoso, en el Acuerdo 065 de 2005, indica:

*"Artículo 24. SUJETO PASIVO. Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Sogamoso"*

*"Artículo 22. PERIODO GRAVABLE. El periodo gravable del impuesto predial unificado, es anual, y está comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del respectivo año."*

La prescripción de la acción de cobro, como según lo expresa el Estatuto Tributario Nacional en su artículo 817 modificado por el art. 86 de la Ley 788 de 2002, modificado a su vez por el art. 8 de la Ley 1066 de 2006, determina que el término de la prescripción para la acción de

**SOGAMOSO CIUDAD COMPETITIVA**

Plaza Seis de Septiembre Edificio Administrativo. PBX: 7 702040 Ext 222 Fax: 7702040

[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - ([hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co))

"SUAMOX ciudad del sol"

10 = 1





NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



S.G.C.

CÓDIGO: EGC-01-01-F-02	RESOLUCIÓN	FECHA 2010/12	VERSIÓN: 1
---------------------------	------------	------------------	------------

cobro de las obligaciones fiscales prescribe en un término de cinco (5) años, que se cuentan a partir de la fecha en que se hacen exigibles legalmente.

En cuanto a este término de la prescripción establece la ley tributaria que dicho puede ser interrumpido o suspendido en los casos que contempla su artículo 818 y transcribiremos a continuación: *"El término de la prescripción de la acción de cobro se interrumpe por la notificación del mandamiento de pago, por el otorgamiento de facilidades para el pago, por la admisión de la solicitud del concordato y por la declaratoria oficial de la liquidación forzosa administrativa.* (la negrilla fuera de fuera de texto)

*Interrumpida la prescripción en la forma aquí prevista, el término empezará a correr de nuevo desde el día siguiente a la notificación del mandamiento de pago, desde la terminación del concordato o desde la terminación de la liquidación forzosa administrativa.*

Atendiendo al término para que la administración pueda determinar de manera oficial los tributos, se establece un plazo dentro de los cinco (5) años siguientes al vencimiento del plazo legal establecido para declarar. (Artículo 717 Estatuto Tributario).

Hay que tener en cuenta que en los tributos en los cuales la Administración Municipal es quien determina la obligación tributaria, como en el impuesto predial unificado y otros, al quedar en firme la liquidación oficial de determinación del impuesto, es a partir de ese momento que se cuenta el término de prescripción de la acción de cobro de la obligación tributaria.

Por su parte, la Secretaría de Hacienda y G.F., no expidió, dentro del término legal, el acto de determinación oficial del tributo con la liquidación oficial del impuesto predial unificado y otros, del predio con Cédula Catastral No. **00-03-0003-1267-000** ubicado en el Predio El Montón del Municipio de Sogamoso.

Por lo tanto opera el fenómeno de la extinción de la obligación tributaria del impuesto predial unificado de las vigencias fiscales desde el año **1988 hasta el año 2007**, ya que dentro del término de los cinco (5) años que se hicieran exigibles estas vigencias fiscales, la Secretaría de Hacienda y G.F. no determinó la obligación tributaria, para que pudiese interrumpirse el término prescriptivo.

Finalmente revisando la base de datos del impuesto predial de la Secretaría de Hacienda y G.F. registra que adeudan el impuesto, sobretasas y otros desde la vigencia fiscal **2008 a 2013** del predio con Cédula Catastral No. **00-03-0003-1267-000** ubicado en el Predio El Montón de este Municipio.

Por lo anteriormente expuesto el despacho,

SOGAMOSO CIUDAD COMPETITIVA †

Plaza Seis de Septiembre Edificio Administrativo. PBX: 7 702040 Ext 222 Fax: 7702040

[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - ([hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co))

"SUAMOX ciudad del sol"



NIT: 891.655.130-1

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



S.G.C.

CÓDIGO: EGC-01-01-F-02	RESOLUCIÓN	FECHA 2010/12	VERSIÓN: 1
---------------------------	------------	------------------	------------

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO.** Declarar procedente la extinción de la obligación tributaria del impuesto predial unificado, correspondiente a las vigencias fiscales de los años **1988 a 2007** del predio con No. Catastral **00-03-0003-1267-000** ubicado en el Predio El Montón del Municipio de Sogamoso.

**ARTICULO SEGUNDO.** Hacer exigible el pago del impuesto predial unificado sobretasas y otros de las vigencias fiscales correspondientes a los años **2008 a 2013** del inmueble con No. Catastral **00-03-0003-1267-000** ubicado en el Predio El Montón del Municipio de Sogamoso.

**ARTICULO TERCERO.** Notificar personalmente la presente Resolución al contribuyente en mención, de conformidad con lo previsto en el artículo 565 del Estatuto Tributario.

**ARTICULO CUARTO.** Contra la presente no procede recurso alguno de conformidad con el Artículo 833-1 del Estatuto Tributario Nacional.

Dada en Sogamoso, a los Diecisiete (17) días del mes de Octubre de Dos Mil Trece (2013).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**EDITH CELY GUTIERREZ**  
Secretaria de Hacienda y G.F.

Proyecto. Gestión Miembros.  
Contratista

**SOGAMOSO CIUDAD COMPETITIVA**

Plaza Seis de Septiembre Edificio Administrativo. PBX: 7 702040 Ext 222 Fax: 7702040  
[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - ([hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co))  
"SUAMOX ciudad del sol" *(10-1)*