



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



CÓDIGO: EGC-01-01-F-02	RESOLUCIÓN	FECHA 2010/12	VERSIÓN: 1
---------------------------	------------	------------------	------------

No. 1389

(26 de Septiembre de 2013)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD

La Administración Municipal de Sogamoso, en uso de facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 817 del Estatuto Tributario y los artículos 602 y 603 del Acuerdo Municipal No. 065 de 2005 y Acuerdo No. 071 de 2006 Estatuto de Rentas del Municipio, Decreto Municipal 059 de 2007 y,

CONSIDERANDO

Mediante petición elevada el día 25 de Septiembre de 2013, bajo el No. 2013-162-009220-2, por la señora LEONOR RODRIGUEZ, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 23.812.089 expedida en Nobsa, en calidad de Propietaria, solicita la prescripción de la acción de cobro de los años fiscales de 2004 a 2008, que la administración hubiese dejado de cobrar dentro del término legal, de la deuda por concepto de impuesto predial del inmueble con No. Catastral 01-01-0360-0020-000 ubicado en la Tr. 20 13-38 Lote 41 Mz B del Municipio de Sogamoso.

Frente al cual y según lo dispuesto en el Decreto Municipal No. 059 de fecha 15 de Febrero de 2007 es al Secretario (a) de Hacienda y Gestión Financiera del Municipio de Sogamoso que corresponde resolver este tipo de solicitudes frente a los predios que se encuentran en etapa de cobro persuasivo de los impuestos municipales, avocando conocimiento del cobro coactivo el titular de la Tesorería Municipal, razón por la cual será objeto de estudio por esta dependencia.

Este despacho precisa en resaltar que lo atinente al pago de impuestos sobreviene como una obligación tributaria que tiene su origen en nuestra Carta Política, que a la letra del artículo 95, numeral 9, dispone: *Son deberes de la persona y del ciudadano: "... 9. Contribuir al financiamiento de los gastos e inversiones del Estado dentro de conceptos de justicia y equidad..."*

Por su parte la Ley 1430 de 2010 reconoce como real al impuesto predial unificado, razón por la cual la Administración Municipal en uso de sus atribuciones puede hacer efectivo el pago del tributo con el mismo predio, sin consideración a quien sea su propietario, tal como lo señala en el artículo 60, que menciona: *"El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido."*

La prescripción de la acción de cobro, como según lo expresa el estatuto tributario nacional en su artículo 817 modificado por el art. 86 de la Ley 788 de 2002, modificado a su vez por el art. 8 de la Ley 1066 de 2006, determina que el término de la prescripción para la acción de cobro de las obligaciones fiscales prescribe en un término de cinco (5) años, que se cuentan a partir de la fecha en que se hacen exigibles legalmente.

En cuanto a este término de la prescripción establece la ley tributaria que dicho puede ser interrumpido o suspendido en los casos que contempla su artículo 818 y transcribiremos a

SOGAMOSO CIUDAD COMPETITIVA

Plaza Seis de Septiembre Edificio Administrativo, PBX: 7 702040 Ext 222 Fax: 7702040
www.sogamoso-boyaca.gov.co - ([hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto: hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co))

"SUAMOX ciudad del sol"



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



CÓDIGO: EGC-01-01-F-02	RESOLUCIÓN	FECHA 2010/12	VERSIÓN: 1
---------------------------	-------------------	------------------	------------

continuación: "El término de la prescripción de la acción de cobro se interrumpe por la notificación del mandamiento de pago, por el otorgamiento de facilidades para el pago, por la admisión de la solicitud del concordato y por la **declaratoria oficial de la liquidación forzosa administrativa**. (la negrilla fuera de fuera de texto)

Interrumpida la prescripción en la forma aquí prevista, el término empezará a correr de nuevo desde el día siguiente a la notificación del mandamiento de pago, desde la terminación del concordato o desde la terminación de la liquidación forzosa administrativa.

Al respecto el Estatuto de Rentas del Municipio de Sogamoso, mediante su Acuerdo 065 de 2005, indica:

"Artículo 24. SUJETO PASIVO. Es sujeto pasivo del impuesto predial unificado la persona natural o jurídica, propietaria o poseedora de predios ubicados en la jurisdicción del Municipio de Sogamoso"

"Artículo 22. PERIODO GRAVABLE. El periodo gravable del impuesto predial unificado, es anual, y está comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del respectivo año."

Atendiendo al término para que la administración pueda determinar de manera oficial los tributos, se establece un plazo dentro de los cinco (5) años siguientes al vencimiento del plazo legal establecido para declarar. (Artículo 717 Estatuto Tributario).

Hay que tener en cuenta que en los tributos en los cuales la Administración Municipal es quien determina la obligación tributaria, como en el impuesto predial unificado y otros, al quedar en firme la liquidación oficial de determinación del impuesto, es a partir de ese momento que se cuenta el término de prescripción de la acción de cobro de la obligación tributaria.

Ahora bien, es preciso mencionar que en el tratamiento de la prescripción de la acción de cobro la fecha de nacimiento de la obligación tributaria es diferente a la fecha de su exigibilidad, la primera nace cuando se cumple los hechos generadores del tributo y la segunda nace cuando la obligación se plasma en la liquidación oficial del impuesto predial unificado, que para el presente caso se efectuó el día **27 de Agosto de 2013**.

Por su parte, la Secretaría de Hacienda y G.F., expidió, dentro del término legal, el acto de determinación oficial del tributo con la liquidación oficial del impuesto predial unificado y otros:

- ✓ **La Liquidación Oficial No. 1170 de 27 de Agosto de 2013 del predio con Cédula Catastral No. 01-01-0360-0020-000 ubicado en la Tr. 20 13-38 Lote 41 Mz B de Sogamoso.**

Por lo tanto, frente al fenómeno de la extinción de la obligación tributaria del impuesto predial unificado de las vigencias fiscales del año **1994 a 2007** operaría, ya que dentro del término de los cinco años que se hicieran exigibles estas vigencias fiscales, la Secretaría de Hacienda y G.F. no determinó la obligación tributaria, para interrumpirse el término prescriptivo, correspondiente al inmueble con No. Catastral **01-01-0360-0020-000**. Razón anterior que si

SOGAMOSO CIUDAD COMPETITIVA

Plaza Seis de Septiembre Edificio Administrativo. PBX: 7 702040 Ext 222 Fax: 7702040
www.sogamoso-boyaca.gov.co - (hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co)
 "SUAMOX ciudad del sol"





NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA

S.G.C.

CÓDIGO: EGC-01-01-F-02	RESOLUCIÓN	FECHA 2010/12	VERSIÓN: 1
---------------------------	-------------------	------------------	------------

acoge al año fiscal de 2008, puesto que, la Liquidación Oficial 1170 de Agosto 27 de 2013 interrumpe el término para que esta vigencia fiscal pueda prescribir en el caso del inmueble anteriormente mencionado.

Finalmente revisando la base de datos del impuesto predial de la Secretaría de Hacienda y Gestión Financiera registra que adeudan el impuesto, sobretasas y otros desde la vigencia fiscal 2008 a 2012 el predio con Cédula No. Catastral 01-01-0360-0020-000 ubicado en la Tr. 20 13-38 Lote 41 Mz B de este Municipio.

Por lo anteriormente expuesto este despacho,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO. Declarar procedente la extinción de la obligación tributaria del impuesto predial unificado, correspondiente a las vigencias fiscales de los años 1994 a 2007 del predio con No. Catastral 01-01-0360-0020-000 ubicado en la Tr. 20 13-38 Lote 41 Mz B del Municipio de Sogamoso.

ARTICULO SEGUNDO. Declarar improcedente la extinción de la obligación tributaria del impuesto predial unificado, correspondiente a la vigencia fiscal del año 2008 del predio con No. Catastral 01-01-0360-0020-000 ubicado en la Tr. 20 13-38 Lote 41 Mz B del Municipio de Sogamoso.

ARTICULO TERCERO. Hacer exigible el pago del impuesto predial unificado sobretasas y otros de las vigencias fiscales correspondientes a los años 2008 a 2012 del inmueble con No. Catastral 01-01-0360-0020-000 ubicado en la Tr. 20 13-38 Lote 41 Mz B del Municipio de Sogamoso.

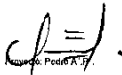
ARTICULO CUARTO. Notificar personalmente la presente Resolución al contribuyente en mención, de conformidad con lo previsto en el artículo 565 del Estatuto Tributario.

ARTICULO QUINTO. Contra la presente no procede recurso alguno de conformidad con el Artículo 833-1 del Estatuto Tributario Nacional.

Dada en Sogamoso, a los Veintiseis (26) días del mes de Septiembre de Dos Mil Trece (2013).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


EDUARDO CHAPARRO RODRIGUEZ
Profesional Especializado



SOGAMOSO CIUDAD COMPETITIVA

Plaza Seis de Septiembre Edificio Administrativo, PBX: 7 702040 Ext 222 Fax: 7702040
www.sogamoso-boyaca.gov.co - (hacienda@sogamoso-boyaca.gov.co)
"SUAMOX ciudad del sol"